



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUCUI
CNPJ: 06.985.832/0001-90
Central de Compras, Contratos e Licitações



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90008/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2922/2026

AVISO DE LICITAÇÃO

INTERESSADO: Município de Uruçuí - PI

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para reforma da Praça Luiz Leite (Câmara de Vereadores) no Município de Uruçuí - PI, conforme condições e especificações constantes do projeto básico e anexos (memorial e planilhas).

DATA DA SESSÃO: 02/06/2026

HORÁRIO: 14 horas (onze horas), horário de Brasília (DF).

FONTE DE RECURSOS: RECURSOS ORDINÁRIOS

VALOR ESTIMADO: R\$ 726.592,88 (setecentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos)

OBTENÇÃO DO EDITAL: O Edital poderá ser obtido ou consultado na Comissão Contratação, em dias úteis, de segunda a sexta, das 08h00min às 12h00min, também podendo ser obtido gratuitamente por meio digital nesta COMISSÃO, bem como no **site da Prefeitura Municipal de Uruçuí - PI: urucui.pi.gov.br**; no **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)**; no **site do Tribunal de Contas do Estado: tce.pi.gov.br**, onde poderão ser consultados gratuitamente. **Mais Informações** poderão ser consultadas e obtidas através do e-mail: cplurucui@gmail.com .

Uruçuí - PI, Estado do Piauí, 19 de maio de 2026.

IAGO DE SOUSA SANTANA

Agente de Contratação

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90008/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2922/2026

SUMÁRIO

- 1. DO OBJETO**
- 2. DO REGISTRO DE PREÇOS**
- 3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO**
- 4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**
- 5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**
- 6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**
- 7. DA FASE DE JULGAMENTO**
- 8. DA FASE DE HABILITAÇÃO**
- 9. DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS**
- 10. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO DE RESERVA**
- 11. DOS RECURSOS**
- 12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**
- 13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**
- 14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90008/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2922/2026

DADOS DO CERTAME									
MODALIDADE DE LICITAÇÃO:	Concorrência		FORMA:	Eletrônica		REGIME JURÍDICO:	Lei nº 14.133/2021.		
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DA PRAÇA LUIZ LEITE (CÂMARA DE VEREADORES) NO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI.								
SRP?			VISTORIA?						
<input type="checkbox"/>	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>	Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/>	Facultativa	<input type="checkbox"/>	Não se aplica
EXCLUSIVA PARA ME/EPP?					RESERVA DE COTA PARA ME/EPP?				
<input type="checkbox"/>	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	<input type="checkbox"/>	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não		
VALOR TOTAL ESTIMADO:	R\$ 726.592,88 (setecentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos).								
PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS	Até o dia 27/05/2026 às 23h59min. para o e-mail cplurucui@gmail.com								
LIMITE PARA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL	Até o dia 27/05/2026 às 23h59min. para e-mail: cplurucui@gmail.com								
ENVIO DA PROPOSTA/DOCUMENTAÇÃO:	Do dia 19/05/2026, às 08h00min. ao dia 02/06/2026 às 13h59min. Horário de Brasília/DF.								
ABERTURA DAS PROPOSTAS/SESSÃO PÚBLICA:	Dia 02/06/2026 às 13h59min.								
CÓDIGO UASG:	981223 – MUNICÍPIO DE URUCUI - PI.								
SISTEMA ELETRÔNICO UTILIZADO:	COMPRAS.GOV.BR		ENDEREÇO ELETRÔNICO:	https://www.gov.br/compras/					
ENDEREÇO PARA OBTENÇÃO DO EDITAL:	Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no https://www.gov.br/compras/ , no site da Prefeitura municipal de Urucui - PI: www.urucui.pi.gov.br e no site do Tribunal de Contas do Estado: www.tce.pi.gov.br .								
AGENTE DE CONTRATAÇÃO, COMISSÃO OU AGENTE DE CONTRATAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/>	Agente de Contratação	<input type="checkbox"/>	Comissão	<input type="checkbox"/>	Agente de Contratação			
REFERÊNCIA DE TEMPO:	Para todas as referências de tempo, será observado o horário de Brasília (DF).								
REQUISITOS BÁSICOS DE HABILITAÇÃO	Verificar o item 7 do Edital e item 14 do Projeto Básico/Termo de Referência.								

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90008/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2922/2026

EDITAL

O MUNICÍPIO DE URUCUI - PI, através do Agente de Contratação, Sr. IAGO DE SOUSA SANTANA, designado pela Decreto nº 594/2026, torna pública a abertura do **PROCESSO LICITATÓRIO**, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma ELETRÔNICA, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, execução indireta, sob o regime de **empreitada por preço unitário**, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

1. DO OBJETO

- 1.1. O objeto da presente licitação é a contratação de empresa de engenharia para reforma da Praça Luiz Leite (Câmara de Vereadores) no Município de Urucuí - PI, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.
- 1.2. A presente licitação será realizada na modalidade de CONCORRÊNCIA, de acordo com o arrimado pelo art. 6º, inciso XXXVIII; art. 28, inciso II; art. 29, parágrafo único; todos da Lei n.º 14.133/2021.
- 1.3. A licitação será realizada em grupo único, formados por diversos itens, conforme tabela constante no Projeto Básico, devendo o licitante oferecer proposta para todos os itens que o compõem.

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 2.1. Poderão participar desta licitação os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).
 - 2.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.
- 2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 2.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 2.5. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

2.6. Não poderão disputar esta licitação:

- 2.6.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);
 - 2.6.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
 - 2.6.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
 - 2.6.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
 - 2.6.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
 - 2.6.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
 - 2.6.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
 - 2.6.8. agente público do órgão ou entidade licitante;
 - 2.6.9. pessoas jurídicas reunidas em consórcio;¹
 - 2.6.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
 - 2.6.11. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.7. O impedimento de que trata o item 2.6.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 2.8. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.6.2 e 2.6.3 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da

contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

- 2.9. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.10. O disposto nos itens 2.6.2 e 2.6.3 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.
- 2.11. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.
- 2.12. A vedação de que trata o item 2.6.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- 3.1. **Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.**
- 3.2. **Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço global, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.**
- 3.3. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto.
- 3.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:
 - 3.4.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
 - 3.4.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
 - 3.4.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

- 3.5. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 3.6. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 3.7. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021.
- 3.7.1. no item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;
- 3.7.2. nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.
- 3.8. A falsidade da declaração de que trata os itens 3.4 ou 3.7 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.
- 3.9. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 3.10. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 3.11. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 3.12. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
- 3.12.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- 3.12.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 3.13. O valor final mínimo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:
- 3.13.1. valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

- 3.13.2. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 3.14. O valor final mínimo parametrizado na forma do item 3.12 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 3.15. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 3.16. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

- 4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos campos disponíveis neste.
- 4.1.1. Valores unitários e total.
- 4.1.1.1. Havendo divergências entre as especificações do item no Sistema Eletrônico quanto ao descritivo do Projeto Básico, prevalecerá a descrição do Projeto Básico.
- 4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 4.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.
- 4.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 4.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico/Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
- 4.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação.

- 4.9. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

- 5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
- 5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 5.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o **Agente de Contratação** e os licitantes.
- 5.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 5.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor global.
- 5.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 5.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 5.8. **O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de 0,5% (Zero virgula cinco por cento).**
- 5.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, **na hipótese de lance inconsistente ou inexecuível.**
- 5.10. **Será adotado para o envio de lances na CONCORRÊNCIA o modo de disputa "ABERTO", em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.**
- 5.10.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de **10 (dez) minutos** e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos **02 (dois) minutos** do período de duração da sessão pública.
- 5.10.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de **02 (dois) minutos** e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

- 5.10.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.10.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o **Agente de contratação**, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.10.5. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.11. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “ABERTO E FECHADO”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.
- 5.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.
- 5.11.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 5.11.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.
- 5.11.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 5.11.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 5.12. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “FECHADO E ABERTO”, poderão participar da etapa aberta somente os licitantes que apresentarem a proposta de menor preço/ maior percentual de desconto e os das propostas até 10% (dez por cento) superiores/inferiores àquela, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, até o encerramento da sessão e eventuais prorrogações.
- 5.12.1. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item 5.13, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.
- 5.12.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

- 5.12.3. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 5.12.4. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.12.5. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o **Agente de Contratação**, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.12.6. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.13. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 5.14. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.
- 5.15. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 5.16. No caso de desconexão com o **Agente de Contratação**, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 5.17. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o **Agente de Contratação** persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo **Agente de Contratação** aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 5.18. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.
- 5.19. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.
- 5.19.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.
- 5.19.2. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

- 5.19.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.
- 5.19.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.
- 5.20. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.
- 5.20.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:
- 5.20.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- 5.20.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;
- 5.20.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;
- 5.20.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.
- 5.20.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:
- 5.20.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;
- 5.20.2.2. empresas brasileiras;
- 5.20.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- 5.20.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.
- 5.21. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o **Agente de Contratação** poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

- 5.21.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.
- 5.21.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.
- 5.21.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.
- 5.21.4. O **Agente de Contratação** solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de **2 (duas) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada da planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e composição do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) assinado pelo responsável legal e pelo engenheiro civil responsável técnico, juntamente com todos os documentos de habilitação previsto no item 14 do Termo de Referência.
- 5.21.5. É facultado ao Agente de Contratação/Comissão prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.
- 5.22. Após a negociação do preço, o **Agente de Contratação** iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

6. FASE DE JULGAMENTO

- 6.1. Encerrada a etapa de negociação, o **Agente de contratação** verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no **item 2.6 do edital**, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:
 - 6.2. SICAF;
 - 6.3. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e
 - 6.4. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).
- 6.5. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992.
- 6.6. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o **Agente de Contratação** diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. (IN nº 3/2018, art. 29, caput).
 - 6.6.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. (IN nº 3/2018, art. 29, §1º).
 - 6.6.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (IN nº 3/2018, art. 29, §2º).

- 6.6.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.
- 6.7. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.
- 6.8. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPP's, o **Agente de Contratação** verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com o **item 3.7 deste edital**.
- 6.9. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o **Agente de Contratação** examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.
- 6.10. Será desclassificada a proposta vencedora que:
- 6.10.1. contiver vícios insanáveis;
 - 6.10.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Projeto Básico/Termo de Referência;
 - 6.10.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
 - 6.10.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
 - 6.10.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.
- 6.11. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.
- 6.11.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o **caput**, só será considerada após diligência do **Agente de Contratação**, que comprove:
 - 6.11.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e
 - 6.11.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.
- 6.12. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:
- 6.12.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;
 - 6.12.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;

- 6.12.3. No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a **75% (setenta e cinco por cento)** do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.
- 6.12.4. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a **85% (oitenta e cinco por cento)** do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.
- 6.13. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.
- 6.14. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.
- 6.14.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.
- 6.14.2. Em se tratando de serviços com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva cuja produtividade seja mensurável e indicada pela Administração, o licitante deverá indicar a produtividade adotada e a quantidade de pessoal que será alocado na execução contratual.
- 6.14.3. Para efeito do subitem anterior, admite-se a adequação técnica da metodologia empregada pela contratada, visando assegurar a execução do objeto, desde que mantidas as condições para a justa remuneração do serviço.
- 6.15. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.
- 6.15.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;
- 6.15.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.
- 6.16. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

- 6.17. Caso o Projeto Básico/Termo de Referência exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, sob pena de não aceitação da proposta.
- 6.18. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.
- 6.19. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.
- 6.20. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo **Agente de Contratação**, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.
- 6.21. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o **Agente de Contratação** analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Projeto Básico/Termo de Referência.

7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

- 7.1. Os documentos previstos no PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERÊNCIA, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.
- 7.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.
- 7.2.1. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.
- 7.3. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.
- 7.3.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o projeto básico/termo de referência exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de **10% (dez por cento)** para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.
- 7.4. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, por cópia ou por qualquer outro meio eletrônico, desde que seja possível comprovar sua veracidade.

- 7.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.
- 7.6. Será verificado se o licitante apresentou **DECLARAÇÃO** de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).
- 7.7. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a **DECLARAÇÃO** de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7.8. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, **DECLARAÇÃO** de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 7.9. **Declaração** de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
- 7.9.1. A **declaração** acima poderá ser substituída por DECLARAÇÃO FORMAL assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 7.10. A habilitação será verificada por meio do SICAF, **nos documentos por ele abrangidos**.
- 7.10.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).
- 7.11. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. (IN nº 3/2018, art. 7º, caput).
- 7.11.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. (IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único).
- 7.12. A verificação pelo **Agente de Contratação**, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 7.12.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no SICAF serão enviados por meio do sistema junto a proposta de preços reajustada ao último lance, em formato digital, no prazo de **02 (duas) horas**, prorrogável por igual período, contado da solicitação do **Agente de Contratação**.
- 7.12.2. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no § 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.

7.13. A verificação no SICAF ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

7.13.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Projeto Básico/Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

7.13.2. Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.

7.14. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64, e IN 73/2022, art. 39, §4º):

7.14.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

7.14.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

7.15. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.16. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o **Agente de Contratação** examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no **subitem 7.12.1**.

8. DOS RECURSOS

8.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.2. O prazo recursal é de **3 (três) dias úteis**, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

8.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

8.3.1. intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

8.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer será de **10 (dez) minutos**, sob pena de preclusão;

8.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

8.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

- 8.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.
- 8.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de **3 (três) dias úteis**, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de **10 (dez) dias úteis**, contado do recebimento dos autos.
- 8.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.
- 8.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de **3 (três) dias úteis**, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
- 8.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 8.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 8.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados, que deverão solicitar por meio do endereço eletrônico: **cplurucui@gmail.com** .

9. DA ADJUDICAÇÃO DO OBJETO E HOMOLOGAÇÃO DA LICITAÇÃO.

- 9.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e esgotados os recursos administrativos, o processo licitatório será encaminhado à autoridade superior para adjudicar o objeto e homologar o procedimento, observado o disposto no art. 71 da Lei nº 14.133, de 2021.

10. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 10.1. As regras acerca das condições de pagamento são as estabelecidas no Projeto Básico, anexo a este Edital.

11. DAS CONDIÇÕES RECEBIMENTO, OBRIGAÇÕES E REAJUSTAMENTO

- 11.1. Os critérios de recebimento, aceitação do objeto, fiscalização, obrigações da Contratante e Contratada, bem como reajustamento, estão previstos no Projeto Básico, anexo a este edital.

12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

- 12.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:
- 12.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Agente de Contratação durante o certame;
- 12.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:
- 12.1.2.8. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;
- 12.1.2.9. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- 12.1.2.10. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

- 12.1.2.11. deixar de apresentar amostra; ou
- 12.1.2.12. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;
- 12.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 12.1.3.8. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;
- 12.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação
- 12.1.5. fraudar a licitação
- 12.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:
 - 12.1.6.8. induzir deliberadamente a erro no julgamento;
 - 12.1.6.9. apresentar amostra falsificada ou deteriorada;
- 12.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação
- 12.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.
- 12.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:
 - 12.2.1. advertência;
 - 12.2.2. multa;
 - 12.2.3. impedimento de licitar e contratar; e
 - 12.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.
- 12.3. Na aplicação das sanções serão considerados:
 - 12.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.
 - 12.3.2. as peculiaridades do caso concreto;
 - 12.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
 - 12.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;
 - 12.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 12.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de **30 (trinta) dias úteis**, a contar da comunicação oficial.
 - 12.4.1. Para as infrações previstas nos itens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.
 - 12.4.2. Para as infrações previstas nos itens 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6, 12.1.7 e 12.1.8, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.
- 12.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

- 12.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.
- 12.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- 12.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6, 12.1.7 e 12.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 12.1.1, 12.1.2 e 12.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021.
- 12.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 12.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.
- 12.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.
- 12.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 12.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.
- 12.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 12.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 13.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido **até 3 (três) dias úteis** antes da data da abertura do certame.
- 13.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de **até 3 (três) dias úteis**, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
- 13.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelo endereço eletrônico: **cplurucui@gmail.com**.

- 13.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
- 13.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo **agente de contratação**, nos autos do processo de licitação.
- 13.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 14.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.
- 14.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo **Agente de Contratação**.
- 14.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.
- 14.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.
- 14.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 14.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 14.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- 14.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- 14.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.
- 14.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no <https://www.gov.br/compras/>, no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Uruçuí - PI-PI: www.urucui.pi.gov.br e no sítio eletrônico do Tribunal de Contas do Estado: www.tce.pi.gov.br.
- 14.11. **Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:**
- 14.11.1. **ANEXO I – Projeto Básico/Termo de Referência;**
- 14.11.2. **ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato;**
- 14.11.3. **ANEXO III – Memorial descritivo, projetos, planilhas, BDI, cronograma e demais arquivos.**

Uruçuí - PI, Estado do Piauí, 15 de maio de 2026.


IAGO DE SOUSA SANTANA
Agente de Contratação

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90008/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2922/2026

ANEXO I – Termo de Referência

1. SECRETARIA SOLICITANTE

1.1. Secretaria Municipal de Esporte.

2. OBJETO

2.1. Contratação de empresa de engenharia para reforma da Praça Luiz Leite (Câmara de Vereadores) no Município de Uruçuí - PI, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento

3. JUSTIFICATIVA

3.1. A realização desta obra se fundamenta na necessidade reconstrução e reforma na infraestrutura de praças deste Município de Uruçuí - PI. A reforma da Praça Luiz Leite (Câmara de Vereadores) trata uma melhoria na convívio social da população, proporcionando um ambiente adequado que promova o desenvolvimento social e coletivo de convivência.

3.2. Atualmente, a estrutura existentes da praça, carecem de condições inadequadas de segurança, conforto e acessibilidade, prejudicando o seu uso. Após a reforma da praça permitirá a implementação de soluções projetuais modernas e seguras, garantindo a conformidade com as normas técnicas vigentes e proporcionando espaços bem dimensionados para uso e convívio.

3.3. Ademais, a utilização dos recursos próprios, reforça o compromisso do município com a melhoria dos serviços públicos e a promoção do desenvolvimento social, contribuindo para a valorização do capital humano e melhoramento na saúde e na qualidade de vida dos munícipes. Assim, o empreendimento representa uma ação estratégica para consolidar o convívio social mais inclusivo e eficiente, capaz de atender às necessidades atuais e futuras da comunidade.

4. DESCRIÇÕES DO OBJETO

Contratação de empresa de engenharia para reforma da Praça Luiz Leite (Câmara de Vereadores) no Município de Uruçuí - PI.

Valor estimado total **R\$ 726.592,88 (setecentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos)**

5. PRAZO, LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CONDIÇÕES DE ACEITABILIDADE

5.1. A Contratada fica obrigada a executar os serviços, quando solicitado através de Ordem de Serviços, nas condições estabelecidas neste Projeto Básico, no prazo de **90 (noventa dias) dias**, conforme Cronograma de Execução.

5.2. Os serviços deverão ser iniciados em até **10 (dez) dias úteis**, após o recebimento da Ordem de Serviço (O.S) emitida pela Prefeitura de Uruçuí - PI e o seu prazo de execução será de até **90 (noventa dias) dias**, a contar da assinatura da Ordem de Serviço (O.S), conforme cronograma físico-financeiro (Projeto Básico).

5.3. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato, nos termos do art. 111 da Lei nº 14.133/2021, desde que haja autorização

formal da autoridade competente, sem prejuízo da responsabilização da parte que deu causa ao descumprimento do prazo.

5.4. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante termo aditivo.

5.5. A Ordem de Serviços à Contratada poderá ser efetivada através da Secretaria Municipal de Esporte da Prefeitura de Uruçuí - PI.

6. CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO

6.1. O objeto deste Projeto Básico será recebido da seguinte forma:

6.1.1. provisoriamente, ao término das obras/serviços, para efeito de posterior verificação da conformidade com a especificação, quantidade, qualidade, preços e outros dados pertinentes constantes neste Projeto Básico, no prazo máximo de 15 (quinze) dias.

6.1.2. definitivamente, após 30 (trinta) dias do recebimento provisório e após relatório emitido pela Fiscalização de Obras.

6.2. O recebimento definitivo não eximirá a Contratada de suas responsabilidades, nem invalidará ou comprometerá qualquer reclamação que a Secretaria Municipal de Esporte venha a fazer.

6.3. Na hipótese de os serviços prestados apresentarem irregularidades não sanáveis, será reduzido, a termo, o fato e encaminhado à autoridade competente, para procedimentos necessários.

7. DA VIGÊNCIA

7.1. O prazo de vigência contratual terá início no dia subsequente ao da publicação do resumo do contrato no Diário Oficial, e terá duração pelo tempo de execução do contrato e será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período inicialmente previsto para execução, conforme previsão do art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

7.1.1. O prazo para execução total do objeto do presente Edital será de 90 (noventa dias) dias, a contar da data da Ordem de Início de execução dos serviços.

7.2. A **Ordem de Início** será emitida até 15 (quinze) dias após a publicação do Contrato, salvo prorrogação justificada pela Prefeitura Municipal de Uruçuí - PI e anuída expressamente pelo Contratado, registrada nos autos.

7.3. As Ordens de Paralisação, devidamente justificadas por escrito nos autos, suspendem o curso do prazo de execução do contrato, tornando a correr com a Ordem de Reinício dos serviços.

7.4. A prorrogação do prazo de execução, descontados os períodos de paralisação, será permitida, segundo o § 5º do art. 115 da Lei nº 14.133/2021, automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

7.5. Na contagem do prazo de vigência estabelecido neste instrumento, excluir-se-á o dia da publicação e incluir-se-á o do vencimento, conforme disposto no Art. 183 da Lei nº 14.133/2021.

7.6. Só se iniciam e vencem os prazos previstos neste instrumento em dia de expediente na Prefeitura Municipal de Uruçuí - PI.

7.7. A Contratada se obriga a acatar as solicitações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Uruçuí - PI para paralisar ou reiniciar as obras, conforme item 7.3.

8. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

- 8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Projeto(s) Básico(s), planilha(s) orçamentária(s) e demais documentos;
- 8.1.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;
- 8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
- 8.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 8.1.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Projeto Básico;
- 8.1.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;
- 8.1.8. Cientificar o órgão de assessoramento jurídico para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
- 8.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
 - 8.1.9.1. A Administração terá o prazo de 1 (um) mês, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 8.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 1 (um) mês.
- 8.1.11. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.
- 8.1.12. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

- 8.1.13. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.
- 8.1.14. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.
- 8.1.15. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

9. OBRIGAÇÕES DO(A) CONTRATADO(A)

9.1. São obrigações do(a) CONTRATADO (A)

- 9.1.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:
 - 9.1.1.1. Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.
 - 9.1.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.
- 9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;
- 9.1.3. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
- 9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 9.1.6. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis;
- 9.1.7. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

- 9.1.8. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:
- a) prova de regularidade relativa à Seguridade Social;
 - b) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
 - c) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado;
 - d) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e
 - e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.
- 9.1.9. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;
- 9.1.10. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 9.1.11. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 9.1.12. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 9.1.13. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
- 9.1.14. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 9.1.15. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.
- 9.1.16. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 9.1.17. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;
- 9.1.18. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação (art. 116);

- 9.1.19. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único);
- 9.1.20. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 9.1.21. Orientar e treinar seus empregados sobre os deveres previstos na Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, adotando medidas eficazes para proteção de dados pessoais a que tenha acesso por força da execução deste contrato;
- 9.1.22. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 9.1.23. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;
- 9.1.24. Manter os empregados nos horários predeterminados pelo Contratante.
- 9.1.25. Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá.
- 9.1.26. Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.
- 9.1.27. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.
- 9.1.28. Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.
- 9.1.29. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.
- 9.1.30. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.
- 9.1.31. Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.
- 9.1.32. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.
- 9.1.33. Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade.

- 9.1.34. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.
- 9.1.35. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.
- 9.1.36. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- 9.1.37. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, nos seguintes termos:
- 9.1.37.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.
- 9.1.37.2. Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:
- 9.1.37.2.1. resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.
- 9.1.37.2.2. resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.
- 9.1.37.2.3. resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.
- 9.1.37.2.4. resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.
- 9.1.37.3. Em nenhuma hipótese o Contratado poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

9.1.38. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

9.1.38.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

9.1.38.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90, e legislação correlata.

9.1.39. Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes.

9.1.40. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.

10. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	DOTAÇÃO	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE DE RECURSO
020700	15.451.0019.1322.0000	449051	500, 700, 701, 754

11. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

11.1. Nos termos do art. 117 da Lei 14.133/2021, e do Decreto Municipal nº 373/2024 de 02, de janeiro de 2024, será designado gestores e fiscais para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto constante deste Projeto Básico, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados;

11.2. As decisões e providências que ultrapassarem a competência do gestor e do fiscal deverão ser solicitadas ao seu superior em tempo hábil para adoção das medidas convenientes (art. 117, §2º da Lei 14.133/2021).

12. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

12.1. O pagamento decorrente da prestação dos serviços, objeto deste Projeto Básico, será efetuado em até 30 (trinta) dias após o recebimento da nota fiscal/fatura, devidamente acompanhada das certidões de regularidade junto às Fazendas Federal, Estadual e Municipal, ao FGTS e à Seguridade social e Regularidade Trabalhista vigentes.

12.2. A liberação do pagamento da primeira Nota Fiscal/Fatura/Medicação ficará condicionada a:

- 12.2.1. Apresentação, pelo Contratado, do comprovante de inscrição da obra de reforma no CNO - Cadastro Nacional de Obras.
- 12.2.2. Apresentação, pelo Contratado, da Anotação de Responsabilidade Técnica-ART de execução.
- 12.2.3. Retenção na fonte do ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza), incidentes sobre a obra ou a prestação do serviço.
- 12.2.4. Retenção do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza – IR, com base na Instrução Normativa RFB n.º 1.234, de 11 de janeiro de 2012.
- 12.2.4.1. A Retenção do Imposto do Renda não será aplicada ao Contratado Optante do Simples Nacional.
- 12.3. As Notas Fiscais/faturas serão pagas após medições periódicas e final, observados os quantitativos e preços apresentados na proposta, de acordo com o cronograma físico financeiro parte integrante do edital.
- 12.4. As Notas Fiscais/faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA e o prazo para o pagamento passará a correr a partir da data da reapresentação do documento, considerado válido pelo CONTRATANTE
- 12.5. O contratado deverá manter durante a vigência do contato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no certame.
- 12.6. Os pagamentos dependem das Notas Fiscais/Faturas emitidas com todas as **informações básicas de medição**, e devem conter obrigatoriamente em seu histórico a informação de que se refere ao processo de CONCORRÊNCIA N° 90008/2026.
- 12.7. Os pagamentos das Notas Fiscais/Faturas serão efetuados mediante transferência bancária, na qual a destinação deverá ser impreterivelmente o contratado, ressalvado decisão judicial em contrário.
- 12.8. As Notas Fiscais/Faturas relativas aos faturamentos serão obrigatoriamente acompanhadas das respectivas **folhas de medição** que deverão conter o visto e aprovação da fiscalização e do CONTRATADO.
- 12.9. Nenhum pagamento será efetuado enquanto estiver pendente de liquidação qualquer obrigação por parte da Contratada, sem que isso gere direito a alteração de preços, correção monetária, compensação financeira ou paralisação da execução do objeto deste Projeto.
- 12.10. Fica o Município autorizado a deduzir dos pagamentos devidos ao CONTRATADO, as importâncias correspondentes a todos os valores de natureza trabalhista e tributária, encargos, indenizações etc., na ocorrência de condenação em processo judicial ou administrativo em que o CONTRATADO seja sucumbente. A retenção será efetivada e mantida em favor do Município, até que o CONTRATADO prove o cumprimento da obrigação, por ocasião da competente quitação do débito.
- 12.11. Todo pagamento que vier a ser considerado contratualmente indevido será objeto de ajuste nos pagamentos futuros ou cobrados da Contratada.

12.12. O contratado deverá apresentar sempre que solicitado pela administração, toda a documentação comprobatória inerente à situação de regularidade fiscal, trabalhista e outras nos termos deste edital, sob pena de aplicação das sanções editalícias e contratuais.

13. PENALIDADES

13.1. Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao contratado as sanções previstas na Lei nº. 14.133/2021.

13.1.1. O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado à multa de mora, na forma prevista neste instrumento convocatório.

13.2. Ficam estabelecidos os seguintes percentuais de multas, aplicáveis quando houver descumprimento contratual:

- a) 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia de atraso na prestação dos serviços objeto da locação, ou por atraso no cumprimento de obrigação contratual ou legal, até o 30º (trigésimo) dia, calculados sobre o valor total dos itens constantes da Ordem de Serviços.
- b) 30% (trinta por cento) sobre o valor total da contratação, na hipótese da Contratada injustificadamente desistir do contrato ou der causa a sua rescisão, bem como nos demais casos de descumprimento contratual, quando o município de Montes Claros, em face da menor gravidade do fato e mediante motivação da autoridade superior, poderá reduzir o percentual da multa a ser aplicada.

13.3. O valor das multas aplicadas, após regular o processo administrativo, será descontado dos pagamentos devidos pelo Contratante.

14. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

14.1. Habilitação jurídica

14.1.1. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

14.1.2. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

14.1.3. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

14.1.4. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

14.1.5. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil

das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

14.1.6. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

14.2. Habilitação fiscal, social e trabalhista

14.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas com data de emissão inferior a 30 dias;

14.2.2. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

14.2.3. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

14.2.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

14.2.5. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal/Distrital relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

14.2.6. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal/Distrital do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

14.2.7. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Municipais /Distritais relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

14.3. Qualificação Econômico-Financeira

14.3.1. Certidão negativa sobre concordata, falência, recuperação judicial e extrajudicial bem como Certidão negativa sobre insolvência civil pessoa jurídica expedida pelo distribuidor da sede do licitante, dentro do prazo de validade previsto na própria certidão, ou, na omissão desta, expedida a menos de 30 dias contados da data da sua apresentação.

14.3.2. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

14.3.2.1. índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

14.3.2.2. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e

14.3.2.3. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

14.3.2.4. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

14.3.3. Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação patrimônio líquido mínimo de 10% do valor total estimado da contratação.

14.3.4. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

14.3.5. Será exigida a garantia da proposta, observado o art. 58 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, em percentual não superior a 1% do valor estimado para a contratação, podendo recair sobre qualquer das modalidades indicadas no §1º do referido art. 96.

14.3.6. A licitante arcará com os custos da garantia da proposta.

14.3.7. A garantia da proposta deverá ter validade mínima de 60 (sessenta) dias contados da data da seção de apresentação de proposta e disputa de lances, cabendo à licitante.

14.3.8. A garantia de proposta será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do contrato ou da data em que for declarada fracassada a licitação ou da publicação do ato que revogar ou anular o certame.

14.3.9. A garantia da proposta será executada em sua integralidade, em caso de recusa em assinar o contrato ou da não apresentação dos documentos para a contratação.

14.3.10. A garantia da proposta poderá converter-se em garantia de execução do contrato, devendo ser complementada, quando necessário.

14.3.11. O licitante deverá enviar junto a garantia de proposta o comprovante de pagamento.

1.1. Qualificação Técnica

1.1.1. Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA e/ou CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, ou

entidade equivalente com jurisdição sobre o domicílio da sede do licitante, sendo que o licitante vencedor por ocasião da assinatura do contrato deverá apresentar os respectivos vistos dos responsáveis técnicos no CREA e/ou CAU ou entidade equivalente com jurisdição sobre o domicílio da sede do licitante.

- 1.1.2. Em se tratando de empresa não registrada no respectivo Conselho no Estado da Piauí, deverá apresentar o registro do Conselho do Estado de origem, ficando a licitante vencedora obrigada a apresentar o visto do Conselho local antes da assinatura do contrato.
- 1.1.3. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à esta exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.
- 1.1.4. Comprovação de capacitação técnico-operacional, certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior (art. 67, inc. II, parte inicial, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).
- 1.1.5. Comprovação de capacitação técnico-profissional, através da demonstração de possuir, em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado/registo de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes às do objeto da licitação, limitadas estas às parcelas de maior relevância ou valor significativo a seguir definidas, § 2º do art. 67 da Lei 14.133/2021.
- 1.1.6. Apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, para fins de contratação (art. 67, inc. I da Lei Federal nº 14.133, de 2021), cujo vínculo poderá ser comprovado através de: a) Carteira de Trabalho; b) Certidão do Conselho Profissional; c) Contrato social; d) Contrato de prestação de serviços; e) Termo através do qual o profissional assuma a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar o quadro técnico da empresa no caso do objeto contratual vir a ser a esta adjudicado.
- 1.1.7. Os profissionais indicados pela licitante para fins de comprovação da capacitação técnica deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, admitindo-se a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (art. 67, §6º, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).
- 1.1.8. Não será admitido que um mesmo profissional indicado como responsável técnico participe de mais de uma proposta apresentada por licitantes diversos.
- 1.1.9. Indicação de equipe técnica mínima, das instalações e do aparelhamento adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada membro da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos (art. 67, inciso III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Equipe Técnica Mínima	
Profissional	Função
1 Engenheiro civil	Coordenador de campo/responsável técnico

1 Encarregado de campo	Encarregado de campo
------------------------	----------------------

- 1.1.10. O vínculo da equipe técnica mínima poderá ser comprovado através de: a) Carteira de Trabalho; b) Certidão do Conselho Profissional; c) Contrato social; d) Contrato de prestação de serviços; e) Termo através do qual o profissional assuma a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar o quadro técnico da empresa no caso do objeto contratual vir a ser a esta adjudicado.
- 1.1.11. **Declaração** de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

2. VALOR GLOBAL E REAJUSTAMENTO

- 2.1. Valor Global estimado: de **R\$ 726.592,88 (setecentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos)**, conforme custos unitários apostos na tabela anexa.
- 2.2. Para os custos adotados, foram utilizados seguintes bases: Sinapi e Orse, o valor estimado de cada serviço e a data base utilizada, estão descritos no orçamento
- 2.3. Reajustamento – Os preços dos serviços serão reajustados após 1(um) ano de acordo com os índices preponderantes dos serviços ou seja: edificações - do Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas publicado pela Fundação Getúlio Vargas, tendo como data-base a data da apresentação da proposta, através da fórmula:

$$R = P_o \times I_{\text{____}i} - I_o$$

Sendo,

R = Reajustamento;

P_o = Preço inicial;

I_i = Indicação data - base; SINAPI - 07/2025 – Piauí SBC - 08/2025 - Piauí SICRO3 - 04/2025 – Piauí ORSE - 12/2024 -

I_o = Indicação aniversário da proposta(12meses).

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 90008/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2922/2026

ANEXO II – MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº XXX/2025

**QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE URUCUI - PI
E A EMPRESA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

O MUNICÍPIO DE URUCUI - PI, ESTADO DO PIAUÍ, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº 06.985.832/0001-90, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. GILBERTO GONÇALVES SILVA JUNIOR, brasileiro, casado, médico, doravante denominado CONTRATANTE, e o(a)-----, inscrito(a) no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº -----, sediado(a) na -----, em -----, doravante designado CONTRATADO, neste ato representado(a) por-----, (nome e função no contratado), conforme atos constitutivos da empresa OU procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo nº-----, e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90008/2026, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO (art. 92, I e II).

1.1. **Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para construção de espaço esportivo comunitario (Novo Pac convênio: 986885) no Município de Urucui - PI, conforme condições e especificações constantes do projeto básico e anexos (memorial e planilhas).

1.2. O objeto da contratação deverá seguir as especificações, quantitativos e valores delimitados através da planilha a seguir:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
xxx					

1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Projeto Básico;
- 1.3.2. O Edital da Licitação;
- 1.3.3. A Proposta do contratado;
- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.4. O regime de execução é o de empreitada por preço unitário.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA/D A PRORROGAÇÃO/PRAZO DE EXECUÇÃO

2.1. DA VIGÊNCIA:

2.1.1. O contrato oriundo do presente procedimento terá vigência de **90 (noventa dias) dias**, contados da data de assinatura da Ordem de Serviço (O.S), observadas as condições estabelecidas no Art. 105 da Lei Federal nº 14.133/21.

2.1.2. Os prazos de início das etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, nos termos da Lei Federal n.º 14.133 de 1º de abril de 2021.

2.2. DA PRORROGAÇÃO:

2.2.1. Conforme o art. 6º, XVII da Lei 14.133/2021, que define os serviços não contínuos ou contratados por escopo, a redação afirma que os contratos podem ser prorrogados, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto”.

2.2.2. A prorrogação do prazo fica a exclusivo critério do Município e somente será possível quando:

- a) Faltarem elementos técnicos para a execução dos projetos e o fornecimento deles couber ao Departamento de Engenharia do Município de Uruçuí - PI;
- b) Houver ordem escrita do Município para a paralisação dos serviços.

2.2.3. De acordo com o Art. 115, § 5º em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

2.2.4. Verificada a ocorrência do disposto no § 5º do art. 115 da lei federal 14.133/2021 por mais de 1 (um) mês, a Administração deverá divulgar, em sítio eletrônico oficial e em placa a ser afixada em local da obra de fácil visualização pelos cidadãos, aviso público de obra paralisada, com o motivo e o responsável pela inexecução temporária do objeto do contrato e a data prevista para o reinício da sua execução.

2.2.5. Os textos com as informações de que trata o § 6º do art. 115 da lei federal 14.133/2021, deverão ser elaborados pela Administração.

2.2.6. Se a época de a execução dos serviços incidirem em período em que não for possível a sua execução, caso em que a prorrogação far-se-á mediante requerimento da empresa contratada e autorização expressa pelo o Município.

2.3. DA EXECUÇÃO:

2.3.1. O prazo para a execução da obra, será de **até 90 (noventa dias) dias**, conforme especificado no PROJETO BÁSICO e demais documentos informativos - ANEXO I – parte integrante do edital.

2.3.2. Os serviços serão realizados por execução indireta, conforme especificado no PROJETO BÁSICO, Planilhas Orçamentárias, ART, BDI, MAPAS, Cronograma Físico financeiro, Memorial de Cálculo, Memorial Descritivo e demais documentos informativos - ANEXO I, parte integrante do Edital e do Contrato, iniciando no prazo de **até 10 (dez) dias úteis**, contados da emissão da Ordem de Serviço (O.S).

3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS (art. 92, IV, VII e XVIII).

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Projeto Básico, anexo a este Contrato.

4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

5. CLÁUSULA QUINTA – PREÇO (art. 92, V).

5.1. O valor total da contratação é de R\$ XXX.XXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

6. CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO (art. 92, V e VI).

6.1. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Projeto Básico, anexo a este Contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE (art. 92, V).

7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

7.1.1. O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI-PI, ORSE do mês de outubro do ano de 2023.

7.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do **índice (INCC-M - Índice Nacional de Custo da Construção)**, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.4.1. Fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV).

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

- 8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Projeto(s) Básico(s), planilha(s) orçamentária(s) e demais documentos;
- 8.1.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;
- 8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
- 8.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 8.1.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Projeto Básico;
- 8.1.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;
- 8.1.8. Cientificar o órgão de assessoramento jurídico para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
- 8.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
 - 8.1.9.1. A Administração terá o prazo de 1 (um) mês, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 8.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 1 (um) mês.
- 8.1.11. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.
- 8.1.12. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.
- 8.1.13. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.

8.1.14. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

8.1.15. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO(A) CONTRATADO(A) (art. 92, XIV, XVI e XVII).

9.1. São obrigações do(a) CONTRATADO

9.1.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.1.1.1. Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.

9.1.1.2. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

9.1.1.3. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.1.1.4. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;

9.1.1.5. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.1.1.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.1.1.7. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis;

9.1.1.8. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.1.1.9. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do

contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:

- f) prova de regularidade relativa à Seguridade Social;
- g) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- h) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado;
- i) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e
- j) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

9.1.1.10. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;

9.1.1.11. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

9.1.1.12. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

9.1.1.13. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

9.1.1.14. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.

9.1.1.15. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

9.1.1.16. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.

9.1.1.17. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

9.1.1.18. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;

9.1.1.19. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação ([art. 116](#));

9.1.1.20. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único);

9.1.1.21. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

9.1.1.22. Orientar e treinar seus empregados sobre os deveres previstos na Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, adotando medidas eficazes para proteção de dados pessoais a que tenha acesso por força da execução deste contrato;

9.1.1.23. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.1.1.24. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;

9.1.1.25. Manter os empregados nos horários predeterminados pelo Contratante.

9.1.1.26. Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá.

9.1.1.27. Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.

9.1.1.28. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.

9.1.1.29. Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.

9.1.1.30. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.

9.1.1.31. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.

9.1.1.32. Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.

9.1.1.33. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.

9.1.1.34. Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade.

9.1.1.35. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.

9.1.1.36. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços

executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.

9.1.1.37. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

9.1.1.38. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, nos seguintes termos:

9.1.1.38.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.

9.1.1.38.2. Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

9.1.1.38.2.1. resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.

9.1.1.38.2.2. resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.

9.1.1.38.2.3. resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.1.38.2.4. resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.1.38.3. Em nenhuma hipótese o Contratado poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

9.1.1.38.4. Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o Contratado comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Agência Brasileira de

Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR ns. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

9.1.1.39. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

9.1.1.39.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA n° 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

9.1.1.39.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA n° 01, de 08/03/90, e legislação correlata.

9.1.1.40. Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP n° 1, de 19/01/2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes.

9.1.1.41. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

10.1. O Fiscal do presente contrato será o(a) Senhor(a) _____, Engenheiro Civil/Arquiteto.

10.1.1. Caberá ao Fiscal do contrato:

10.1.1.1. fiscalizar e atestar o recebimento provisório dos produtos ou serviços em face das suas características e especificações, em estrita conformidade com este instrumento;

10.1.1.2. fiscalizar e atestar o recebimento provisório dos produtos ou serviços em face dos quantitativos solicitados;

10.1.1.3. fiscalizar e atestar o recebimento provisório dos produtos ou serviços nos prazos e condições estabelecidas neste instrumento;

10.1.1.4. auxiliar o gestor no contrato, subsidiando as informações pertinentes às suas competências;

10.1.1.5. anotar histórico de gerenciamento do contrato, contendo todas as ocorrências relacionadas à sua execução;

10.1.1.6. emitir notificações sobre qualquer irregularidade encontrada na execução do contrato;

10.1.1.7. rejeitar os produtos ou serviços entregues em desconformidade com este instrumento;

10.1.1.8. comunicar formalmente o gestor do contrato a respeito de qualquer ocorrência relacionada ao recebimento do objeto ou suas atribuições

10.1.2. O fiscal de contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência, entre elas:

- 10.1.2.1. atraso injustificado na execução do cronograma ou entrega;
- 10.1.2.2. entrega de serviços em desconformidade com as especificações constantes no instrumento convocatório ou quantitativo divergente da medição, solicitação ou contratação;
- 10.1.2.3. execução do objeto em desconformidade com este instrumento;
- 10.1.2.4. descumprimento de cláusula contratual ou regra editalícia;
- 10.1.2.5. subcontratação indevida, sem autorização prévia ou fora dos limites legais;
- 10.1.2.6. alteração nas condições da habilitação da licitante previstas no instrumento convocatório;
- 10.1.2.7. quaisquer irregularidades, ilegalidades, atrasos, desvios de finalidades e condutas ilícitas detectadas e não citados anteriormente.

10.2. Caberá ao Gestor do Contrato o Sr. -----, -----:

- 10.2.1. analisar a documentação que antecede a liquidação e ao pagamento;
- 10.2.2. analisar os pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro, decidindo manifestadamente a respeito nos autos do procedimento;
- 10.2.3. criar rotinas de verificação de valores, conforme a especificidade de cada objeto, para eventualmente propor reequilíbrios econômico-financeiros quando o valor praticado estiver em desconformidade com a prática de mercado;
- 10.2.4. analisar eventuais solicitações de alterações contratuais, decidindo manifestadamente a respeito nos autos do procedimento;
- 10.2.5. acompanhar o desenvolvimento da execução através dos relatos apresentados pelo fiscal do contrato, bem como os demais documentos pertinentes;
- 10.2.6. decidir, provisoriamente, pela suspensão da entrega de bens ou a realização dos serviços, manifestando a respeito nos autos do procedimento;
- 10.2.7. solicitar e acompanhar processos administrativos sancionadores, na dosimetria descrita no instrumento convocatório, nos casos em que o objeto estiver sendo executado em desconformidade com as exigências;
- 10.2.8. realizar o recebimento definitivo dos serviços.
 - 10.2.8.1. O recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.
 - 10.2.8.2. As falhas e vícios de execução não serão admitidos até a integral reparação e adequação, sem ônus para o Município mantidas as condições de qualidade, nos prazos arrazoados pela Administração e reduzidos a termo, conforme art. 199, caput da Lei Federal 14.133/2021, sem prejuízo das sanções editalícias e contratuais.

10.2.8.3.O descumprimento dos prazos de conclusão, podem caracterizar descumprimento parcial ou total das obrigações gerando as sanções previstas neste contrato e no edital.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV).

11.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

11.2. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- a) **Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);
- b) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);
- c) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- d) **Multa:**
 - (1) moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 10 (dez) dias;
 - (2) Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h” do subitem 11.1, de 20% a 30% do valor do Contrato.
 - (3) Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c” do subitem 11.1, a multa será de 10% a 20% do valor do Contrato.
 - (4) Para infração descrita na alínea “b” do subitem 12.1, a multa será de 20% a 25% do valor do Contrato.
 - (5) Para infrações descritas na alínea “d” do subitem 12.1, a multa será de 10% a 20% do valor do Contrato.

11.3. Para a infração descrita na alínea “a” do subitem 12.1, a multa será de 5% a 10% do valor do Contrato.

11.4. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, S90 . da Lei no 14.133, de 2021).

11.5. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156. da Lei nº 14.133. de 2021).

11.5.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157 da Lei nº 14.133 de 2021).

11.5.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156. S8º. da Lei nº 14.133. de 2021).

11.5.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

11.6. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133 de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

11.7. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, SIº, da Lei nº 14.133, de 2021):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

11.8. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133 de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846 de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

11.9. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160 da Lei nº 14.133 de 2021).

11.10. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161. da Lei nº 14.133 de 2021).

11.11. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

11.12. Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos

devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX).

12.1. O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

12.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

12.3. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do contratado:

- a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e
- b) poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

12.4. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

12.4.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

12.4.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

12.4.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

12.5. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

12.5.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.5.3. Indenizações e multas.

12.6. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

12.7. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, VIII).

13.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município de Uruçuí - PI, deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	DOTAÇÃO	ELEMENTO DE DESPESA	FONTE DE RECURSO
020700	15.451.0019.1322.0000	449051	500, 700, 701, 754

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III).

14.1. Os casos omissos serão decididos pelo **CONTRATANTE**, segundo as disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21 e demais atos normativos pertinentes e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas no Código de Defesa do Consumidor, além das normas e princípios gerais dos contratos.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS ALTERAÇÕES

15.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

15.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% do valor inicial atualizado do contrato para obras novas e 50% do valor inicial atualizado do contrato para reformas.

15.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

15.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

16.1. Este contrato e os eventuais termos aditivos decorrentes, deverão ser divulgados no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, como condição indispensável para sua eficácia no prazo máximo de **20 (vinte) dias úteis**, contados da data de sua assinatura.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DO FORO

17.1. As questões decorrentes da execução deste instrumento contratual, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Estadual, no Foro da Comarca de Uruçuí - Pi, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Uruçuí - PI (PI), _____ de _____ de _____.

CONTRATANTE

MUNICÍPIO DE URUCUI - PI.

CNPJ/MF: 06.985.832/0001-90

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

CONTRATADO(A)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CNPJ Nº XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

RG.: XXXXXXXXXXXXXXXX

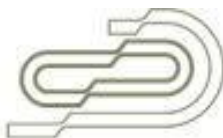
CPF XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

TESTEMUNHAS:

_____/ CPF/MF _____

_____/ CPF/MF _____



PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

**REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL NA ZONA
URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI**

FEVEREIRO / 2026

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

ÍNDICE

- 1.0 – APRESENTAÇÃO
- 2.0 – LOCALIZAÇÃO DA OBRA
- 3.0 – JUSTIFICATIVA
- 4.0 – METAS
- 5.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO
- 6.0 – CUSTOS
- 7.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
- 8.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- 9.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS
- 10.0 – DESENHOS
- 11.0 – ANEXOS

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

1.0 – APRESENTAÇÃO

- **OBRA:** REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
- **LOCAL:** ZONA URBANA DE URUCUI-PI
- **INVESTIMENTO:** R\$ 726.592,88 (setecentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos).

2.0 – LOCALIZAÇÃO DO OBJETO:

A Praça esta localizada na Rua Almir Bemvindo na zona urbana do município de **URUCUI-(PI)**, com coordenadas UTM:

E(X)= 549332.15;

N(Y) = 9199657.21;

3.0 – JUSTIFICATIVA

O presente projeto visa promover a requalificação e a valorização de espaços públicos urbanos, por meio da reforma e revitalização da Praça da Câmara Municipal. Tais intervenções visam ampliar a qualidade de vida da população, oferecendo ambientes acessíveis, seguros, funcionais e visualmente agradáveis, que estimulem a convivência comunitária, o lazer, a prática de atividades físicas e o fortalecimento do vínculo social.

A qualificação de áreas públicas abertas é essencial para garantir o direito à cidade, contribuindo diretamente para a inclusão social, o equilíbrio ambiental e a promoção da saúde coletiva. A reforma da praça busca não apenas a melhoria estética e funcional desses espaços, mas também sua integração ao tecido urbano, garantindo o acesso universal e promovendo a mobilidade urbana de forma eficiente e sustentável.

Além disso, a intervenção contribui para a dinamização da vida urbana, fortalecendo a identidade local e proporcionando aos cidadãos um ambiente propício para a realização de atividades culturais, esportivas e sociais. Investir na recuperação e modernização de espaços

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

públicos é uma estratégia eficaz de valorização do entorno, de estímulo à cidadania e de desenvolvimento urbano equilibrado e participativo.

A execução da obra solucionará problemas no âmbito do turismo, trazendo um importante benefício para o município, tornando-se um espaço com infraestrutura adequada contribuindo para o bem estar da comunidade e dos turistas e o desenvolvimento econômico, social e turístico da cidade e da região.

4.0 – METAS

- REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL.

5.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO:

O projeto consta das seguintes peças:

- Especificações técnicas;
- Relatório fotográfico;
- Planilhas orçamentárias;
- Projeto de iluminação pública.

6.0 - CUSTOS

O projeto totaliza **R\$ 726.592,88 (setecentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e dois reais e oitenta e oito centavos)**.

Os custos para implantação desta obra no Município de **URUCUI-PI** contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais **sem desoneração** e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

6.1 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

6.2 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de **90 (noventa)** dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

7.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA - URUCUI-PI

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO Nº 1 - REFORMA DA PRAÇA



FOTO Nº 2 - REFORMA DA PRAÇA



FOTO Nº 3 - REFORMA DA PRAÇA



FOTO Nº 4 - REFORMA DA PRAÇA



FOTO Nº 5 - REFORMA DA PRAÇA



FOTO Nº 6 - REFORMA DA PRAÇA

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

8.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução do Projeto de Reforma da Praça da Câmara Municipal na zona urbana do Município de Uruçuí-PI, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Reforma da Praça da Câmara Municipal;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infraestrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais. Essas despesas são partes da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA

A placa da obra deverá ter dimensões de 3,6 x 1,80 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – REFORMA DE PRAÇA

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 a 1.6 – Demolições e retiradas:

- Os serviços de demolição e remoção de materiais deverão atender as normas de proteção ao trabalho, pois emprega mão-de-obra que realiza atividades de difícil rotina, devendo ser programada e dirigida por responsável técnico legalmente habilitado;
- O quiosque existente deverá ser demolido, conforme legenda em projeto;

1.7 – Locação da edificação com piquetes de madeira:

- A locação deverá ser executada por aparelho e somente por profissional habilitado (utilizando instrumentos e métodos adequados), que deverá implantar marcos (estacas de posição) com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. É necessário fazer a verificação das estacas de posição (piquetes) dos alinhamentos, por meio da medida de diagonais (linhas traçadas para permitir a verificação, com o propósito de constituir-se hipotenusa de triângulos retângulos, cujos catetos se situam nos eixos da locação), estando à precisão dentro dos limites aceitáveis pelas normas usuais de construção.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

2.0 – PISOS E PAVIMENTAÇÃO

2.1 – Porcelanato Amadeirado Acetinado Borda Reta Externo 20x120cm:

- Este serviço consiste na execução de piso Porcelanato Amadeirado Acetinado Borda Reta Externo 20x120cm sobre base niveladora em argamassa 1:4, cimento e areia grossa que será assentado usando a argamassa cola, obedecendo as seguintes recomendações:
 - a) Após a cura completa da argamassa, procede-se à aplicação da cola;
 - b) Para espalhamento da cola utiliza-se desempenadeira com um lado liso e outro dentado, com dentes de 3 a 4 mm de altura. Com o lado liso, espalha-se uma camada de 3 a 4 mm de cola em mais ou menos 2,00 m de área, sobre a argamassa. Em seguida, retira-se o excesso da cola com o lado dentado;
 - c) As cerâmicas não serão imersas em água: serão assentes a seco;
 - d) A argamassa da camada de regularização será "apertada" firmemente com a colher e, depois, sarrafeada. Entende-se por "apertar" como sendo a ação que visa reduzir os vazios preenchidos de água, implicando na redução das possibilidades da retração e consequente estabilidade do piso;
 - e) Após a cura completa da argamassa, procede-se à aplicação da cola;
 - f) Para espalhamento da cola utiliza-se desempenadeira com um lado liso e outro dentado, com dentes de 3 a 4mm de altura. Com o lado liso, espalha-se uma camada de 3 a 4mm de cola em mais ou menos 2,00 m de área, sobre a argamassa. Em seguida, retira-se o excesso da cola com o lado dentado;
 - g) As cerâmicas serão imersas em água limpa e estarão apenas úmidas e não encharcadas quando da colocação;
 - h) Após terem sido distribuídas sobre a área pavimentada, as cerâmicas serão batidas com auxílio de um bloco de madeira e um martelo de pedreiro, uma a uma, com a finalidade de garantir a perfeita aderência com a pasta de cimento, substituindo-se aquelas que denotarem pouca segurança;

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

i) Nos planos ligeiramente inclinados, não serão toleradas diferenças de declividade em relação à prefixada ou flechas de abaulamento superiores a 1 cm em 5m, ou seja, 0,2%;

j) As cerâmicas não poderão ser justapostas, ou seja, com junta seca. As juntas serão corridas e rigorosamente alinhadas, com espessura de 5mm com a utilização de espaçador plástico específico;

l) Depois de 7 dias de assentadas, inicia-se a operação de rejuntamento, que será executada com argamassa pré-fabricada para rejunte na cor compatível com a da cerâmica;

m) As juntas serão, inicialmente, escovadas e umedecidas, e só depois que receberão a argamassa de rejuntamento.

Antes do completo endurecimento da pasta de rejuntamento, será procedida cuidadosa limpeza da pavimentação.

2.2– Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular, espessura 6 cm:

- A pavimentação da praça será executada com peças de concreto simples para pavimentos articulados;
- Serão assentados sob um colchão de areia média no local previamente aterrado, compactado e regularizado
- Após o assentamento das peças, deverá ser procedida a compactação por meio de placa vibratória e verificado o nivelamento de acordo com o projeto;
- Quando não indicado em projeto, deve ser considerada declividade mínima de 0,5% em direção às canaletas ou pontos de saída de água;
- O arremate dos blocos junto aos meios-fios deverá ser feito com blocos cortados (meia peça) com guilhotina ou outra ferramenta que propicie o corte regular das peças (quando necessário).

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

2.3 – Contrapiso em argamassa traço 1:4 :

- Para o assentamento do piso cerâmico, será executado sobre o lastro (contra-piso) uma base niveladora e regularizada na espessura de 2,0 cm com argamassa no traço 1:4 de cimento e areia média;
- A base niveladora tem por finalidade regularizar imperfeições do nivelamento do lastro, bem como reduzir as tensões internas decorrentes da diferença de dosagem de cimento do lastro impermeabilizado.

2.4 – Lastro em concreto magro:

- Será executado em concreto simples não estrutural no traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média e pedra britada) confeccionado com betoneira elétrica;
- Terá 3,0 cm de espessura e é destinado a evitar a penetração de água especialmente por via capilar e servir como contra-piso para o piso cerâmico;
- De preferência, a concretagem do lastro será efetuada em operação contínua e ininterrupta para que se evite juntas de concretagem e, consequentemente, pontos sensíveis de percolação;
- Como medida de ordem geral, proceder-se-á, após o início da pega e antes que o concreto endureça demasiadamente, a um escovamento da superfície, até que os grãos do agregado graúdo se tornem aparentes, pela remoção da película que aí costuma formar-se.

2.5 – Execução do campo em grama sintética:

- Após a execução do lastro, deve-se seguir com o assentamento da grama sintética;
- Deverá ser usada a grama 60 mm, de alta durabilidade, na cor verde, com proteção aos raios UV e luz solar;
- A cotação de preços em anexos contempla: cola, type, borracha e mão de obra especializada.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

- A execução do gramado será realizado por empresa especializada, cabendo à empresa a responsabilidade e garantia da execução.

2.6 - Piso cimentado pigmentado liso e=3,0 cm:

- Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia) com acabamento liso, espessura 3,00 cm e preparo mecânico com betoneira.
- O piso cimentado vai ter por finalidade regularizar imperfeições do nivelamento do lastro, bem como reduzir as tensões internas decorrentes da diferença de dosagem de cimento do lastro impermeabilizado.
- Será implantado juntas de dilatação.

3.0 – REVESTIMENTO:

3.1 – Revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm:

- Na parede externa do quiosque existente será implantado cerâmica esmaltada, nas dimensões (60x60) cm, com juntas de 3 mm, estando em conformidade com as normas técnicas e será aplicado nas paredes indicadas no projeto;
- Serão aplicadas até a altura indicada no projeto arquitetônico;
- As peças cerâmicas deverão apresentar os códigos de tonalidade e dimensões indicados nas embalagens de fabricação;
- Os revestimentos deverão ser devidamente aprumados e ter boa concordância com as paredes e piso;
- O rejuntamento será executado com rejunte em pó pré-fabricado na cor compatível com a da cerâmica;
- Deve-se obedecer ao layout proposto no projeto arquitetônico;

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

4.0 – INSTALAÇÕES:

4.1 – Instalações elétricas:

- As instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento; os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente dispostos nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e elétrico de boa qualidade;
- As instalações elétricas, serão executadas por profissionais habilitados seguindo rigorosamente a orientação dos projetos.
- Os serviços se realizarão na construção sob o piso.
- Os quantitativos e qualitativos das instalações estão discriminados em planilha anexa.

4.2 – Instalações de irrigação

- Deverá ser feita a Instalação de sistema de irrigação com Tubo PVC soldável p/ água fria Ø32 mm de modo a atender toda a área verde da praça.
- A Irrigação será feita por meio de Mangueira de 3/4" (25mm) de 30m com adaptador.
- Deverá ter dois pontos de saída d'água na praça.

5.0 – MEIO-FIO:

5.1 – Meio-fio em concreto pré-moldado, largura de 13 cm:

- As valas para assentamento deverão ter profundidade tal que, o meio-fio fique enterrado no mínimo 20,0 cm. O fundo das valas onde serão assentados os meio-fios deverá ser regularizado e apiloado. O assentamento do meio-fio deverá ser executado após a regularização da via pública;

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

- O meio-fio será executado em concreto pré-moldado no traço 1:3:6 (cimento, areia grossa e seixo lavado ou brita). Deverá ter seção trapezoidal com dimensões de 13,0 cm na face superior e 15,0 cm na face inferior, 30,0 cm na altura e comprimento de 1,00 m e resistência superior ou igual a 10 MPa;
- Todo o rejuntamento do meio-fio pré-moldado deverá ser feito com argamassa de cimento e areia média isenta de argila, no traço 1:3.

6.0 – EQUIPAMENTOS URBANOS

6.1 – Lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l:

- Serão fixados no solo através de uma fundação de concreto simples no traço 1:4,5:4,5 de cimento, areia grossa e seixo lavado ou brita, nas dimensões de (20x20)cm e 40cm de profundidade, executados sobre o terreno previamente escavado, apiloado, nivelado e molhado, sendo que os suportes deverão ser inserido na fundação pelo menos 30cm;
- Serão adquiridos em loja específica, com garantia de 06 (seis) meses e serão entregues montados pelo fornecedor, com exceção da fundação que deverá ser realizados pela empresa contratada para a execução da obra;
- Serão colocadas em diversos pontos da praça conforme indicado no projeto.

6.2 e 6.3 – Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metálico revestido com madeira:

- Serão confeccionados em alvenaria, de acordo com o projeto em planta anexa;
- Sua fixação no solo será através de uma fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1), inclusive lançamento, nas dimensões de (30x30)cm e 40cm de profundidade, executados sobre o terreno previamente escavado, apiloado, nivelado e molhado, sendo que os suportes deverão ser inserido na fundação pelo menos 15cm;
- O Assento será em estrutura metálica revestida com madeira.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

- Serão colocadas conforme indicado no projeto.

6.4 – Canteiro circular de concreto em alvenaria de tijolos maciços, revestido com madeira:

- Serão confeccionados em alvenaria, de acordo com o projeto em planta anexa;
- Sua fixação no solo será através de uma Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1), inclusive lançamento, nas dimensões de (20x20)cm e 20cm de profundidade, executados sobre o terreno previamente escavado, apiloado, nivelado e molhado, sendo que os suportes deverão ser inserido na fundação pelo menos 15cm;
- Serão colocadas conforme indicado no projeto.

6.5 – Reforma do canteiro circular elevado existente de concreto em alvenaria de tijolos maciços:

- A reforma do canteiro circular existente consiste no restauro de chapisco e reboco, bem como a aplicação de uma nova pintura;

6.6 – Canteiro quadrado de concreto em alvenaria de tijolos maciços:

- Serão confeccionados em alvenaria, de acordo com o projeto em planta anexa;
- Sua fixação no solo será através de uma Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1), inclusive lançamento, nas dimensões de (20x20)cm e 30cm de profundidade, executados sobre o terreno previamente escavado, apiloado, nivelado e molhado, sendo que os suportes deverão ser inserido na fundação pelo menos 15cm;
- Serão colocadas conforme indicado no projeto.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

6.7 – Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira:

- Deverá ser instalado na praça conjuntos de mesa com bancos estilo industrial, com tampo e assento em madeira.
- Devera ser instalado conforme local indicado em planta arquitetônica.



Figura 02 – Ilustração da mesa com bancos.

6.8 – Gradil Nylofor:

- **PAINÉIS:**
- Painéis galvanizados e revestidos com poliéster através de pintura eletrostática, 100 micras para pintura simples e 200 micras para pintura dupla.
- Cores: Verde, preto e branco.
- **POSTES :**
- Postes galvanizados, gramatura mínima de zinco 275 m / m² revestidos através de pintura eletrostática, 80 micras para pintura simples e 120 micras para pintura dupla.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

DIMENSÕES PAINÉIS				DIMENSÕES POSTES		
ALTURA (m)	LARGURA (m)	PESO (kg)	NR. DE CURVATURAS POR PAINEL	ALTURA (m)		NR. DE FIXADORES POR PORTE
				BASE CHUMBADA	BASE APARAFUSADA	
1,03	2,50	10,60	2	1,50	1,08	3
1,23	2,50	-	2	1,70	1,28	4
1,53	2,50	15,70	3	2,00	1,58	4
2,03	2,50	20,80	4	2,60	2,08	6
2,43	2,50	24,50	4	3,20	2,48	7
MALHA: 5 x 20 cm				POSTES RETANGULARES : 4 X 6 cm		
Ø FIOS HORIZONTAIS E VERTICAIS: 5,00 mm e 4,35 mm				ESPESSURA DA CHAPA: 1,55 mm		

6.9 – Túnel em ACM:

- Serão confeccionados um túnel em ACM colorido conforme projeto arquitetônico;
- Sua fixação no solo será através de uma fundação Concreto simples.

7.0 – CONSTRUÇÃO DE ESPELHO D'AGUA

7.1 – Construção de Espelho D'agua:

- Serão confeccionados em alvenaria, de acordo com o projeto em planta anexa;
- Sua fixação no solo será através de uma fundação Concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento, nas dimensões de (30x30)cm e 30cm de profundidade, executados sobre o terreno previamente escavado, apiloado, nivelado e molhado, sendo que os suportes deverão ser inserido na fundação pelo menos 15cm;

8.0 – CONSTRUÇÃO DE PERGOLADO

8.1– Construção de pergolado metálico

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUCUI - PI

- A instalação de pergolado metálico será fixada com concreto sobre o solo. É projetado para proporcionar sombra e estética em áreas externas como jardins e praças, com estrutura durável e resistente.

8.2 – Instalação de pergolado de madeira

- A instalação de pergolado de madeira utiliza madeira de Maçaranduba, Angelim ou equivalente da região, fixada com concreto sobre o solo. É projetado para proporcionar sombra e estética em áreas externas como jardins e praças, com estrutura durável e resistente.

9.0 – ACADEMIA DA SAUDE

9.1 a 9.8 – Equipamentos:

- No espaço destinado à academia da saúde deverá ser instalado os seguintes equipamentos: simulador de cavalgada triplo, pressão de pernas triplo, surf duplo, esqui triplo, alongador com três alturas, rotação vertical duplo, simulador de caminhada triplo e multiexercitador com seis funções.
- A instalação deverá seguir as orientações do fabricante

10.0 – PLAYGROUND

10.1 a 10.4 – Brinquedos:

- No playground será feita a instalação dos seguintes brinquedos: Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar, Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar), Torre, Gira-gira (carrossel $\varnothing=1,70m$), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada $e=1/4"$, sergipark ou similar.
- A instalação deverá seguir as orientações do fabricante

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

11.0 – PAISAGISMO

11.1 – Plantio de grama em placas:

- O solo deve ser revolvido a uma profundidade de aproximadamente 10cm para o rompimento da camada superficial compactada, nas áreas que não foram aterradas;
- Antes de iniciar o plantio, deverá ser providenciada a retirada de ervas daninhas e restos de torrões e rizomas de outras plantas;
- Sobre o aterro, deverá ser colocada uma camada de terra vegetal solta de aproximadamente 1,5cm (topsoil), formada por terra adicionada de restos de plantas decompostos (restos vegetais, grama, pó de xaxim desfibrado, etc.), como as turfas (solos escuros ricos em matéria orgânica), livre de pedras, partículas grandes, ervas daninhas e agentes patógenos e outros resíduos;
- As mudas de gramas deverão estar em perfeito estado fitossanitário, sem apresentar sintomas de doenças, deficiências nutricionais ou partes danificadas, e sem a presença de ervas daninhas e/ ou propágulos que possam vir a infestar as áreas do jardim;
- O gramado deverá ser executado o mais brevemente possível a partir de sua chegada à obra;
- O terreno a ser gramado deverá ser nivelado deixando uma profundidade de 3 a 5cm abaixo do nível final para garantir a homogeneidade no plantio;
- Todos os buracos deverão ser corrigidos antes da colocação das gramas, inclusive aqueles provocados ocasionalmente pela própria equipe de jardinagem;
- A terra deverá ser levemente umedecida antes da colocação das gramas;
- Após o plantio, o gramado deverá ser “batido” para favorecer uma melhor fixação e deverão ser corrigidas as eventuais diferenças de níveis;

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

- Os recortes do gramado deverão ser feitos com o auxílio de um facão bem afiado que permitirá o acompanhamento das curvas apresentadas no projeto paisagístico;
- Após a conclusão do plantio, o mesmo deverá ser irrigado até a entrega definitiva da obra e deverão ser substituídas as mudas de gramas que não sobreviveram.

11.2 a 11.4 – Fornecimento e plantio de plantas ornamentais:

- Dentro dos canteiros demarcados na planta arquitetônica, serão plantadas mudas de plantas: Palmeira Rabo de Raposa, Bougainvillea e Azálea;
- Antes do plantio, deverá ser providenciada a escavação necessária para a implantação da raiz e retirada de ervas daninhas e restos de torrões e rizomas de outras plantas;
- Dentro da cava, deverá ser colocada uma camada de terra vegetal solta de aproximadamente 4,0 cm, formada por terra adicionada de restos de plantas decompostos (restos vegetais, grama, pó de xaxim desfibrado, etc.), como as turfas (solos escuros ricos em matéria orgânica), livre de pedras, partículas grandes, ervas daninhas e agentes patógenos e outros resíduos;
- Após deverá ser plantado o arbusto e as laterais deverão ser preenchidas com terra vegetal de forma a planta ficar firme e ereta e não corra risco de tombamento;
- Após a conclusão do plantio, o mesmo deverá ser irrigado até a entrega definitiva da obra e deverão ser substituídas as mudas que não sobreviveram.

12.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

12.1 – Pintura de demarcação de vaga:

- No estacionamento será feita a pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicação manual.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

12.2 – Pintura de símbolo "deficiente físico":

- No estacionamento será feita a pintura de símbolo "deficiente físico" com tinta acrílica, utilização de molde plástico e aplicação mecânica, 120x120 cm.

13.0 – SERVIÇOS FINAIS:

13.1 – Limpeza final da obra com varrição:

- Toda a área a ser reformada deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- A limpeza deverá ser feita com uso de vassoura piaçava;

13.2 – Remoção e transporte de entulho:

- Todo entulho gerado na obra deverá ser removido e retirado do local da obra através de caminhão basculante 6 m³, de modo a não prejudicar os trabalhos posteriores. Deve ser removido e destinado aos locais apropriados;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;
- Haverá particular cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos;

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE URUCUI - PI

9.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA RESUMO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (COMPOSIÇÃO EM ANEXO)	und	1,00	16.546,10	R\$ 16.546,10
2.0	PLACA DE OBRA (3,60x1,80) m REFERÊNCIA: ORSE - 00051	m²	6,48	236,80	R\$ 1.534,46
3.0	REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL	und	1,00	708.512,32	R\$ 708.512,32
TOTAL GERAL (R\$)					R\$ 726.592,88

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						26.831,75
1.1	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	226,10	15,17	Composição 01	3.429,94	
1.2	Demolição de revestimento cerâmico do quiosque existente, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento	m²	96,54	8,53	97634	823,49	
1.3	Remoção de banco de concreto e madeira	un	23,00	30,00	Composição 02	690,00	
1.4	Corte e retirada de árvores existentes, inclusive raízes	un	2,00	149,98	Composição 03	299,96	
1.5	Demolição de pedra castelo, de forma mecanizada sem reaproveitamento	m²	2.157,56	8,53	97634	18.403,99	
1.6	Demolição de canteiro de concreto, de forma manual sem reaproveitamento	m³	16,23	71,13	97622	1.154,44	
1.7	Locação de praça com piquetes de madeira	m²	2.306,74	0,88	Composição 04	2.029,93	
2.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO						214.304,23
2.1	Porcelanato Amadeirado Acetinado Borda Reta Externo 20x120cm	m²	51,70	185,11	Composição 05	9.570,19	
2.2	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular, espessura 6 cm	m²	1.337,10	92,91	92393	124.229,96	
2.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	m²	51,70	48,28	87622	2.496,08	
2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm.	m²	710,65	29,44	95240	20.921,54	
2.5	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	109,15	167,44	Composição 06	18.276,08	
2.6	Piso cimentado, pigmentado na cor vermelha, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa	m²	549,80	70,59	98680	38.810,38	
3.0	REVESTIMENTO						8.217,48
3.1	Revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm	m²	96,54	85,12	87257	8.217,48	
4.0	INSTALAÇÕES						98.369,52
4.1	Instalações elétricas	un	1,00	96.384,95	Planilha anexo	96.384,95	
4.2	Instalações de irrigação	un	1,00	1.984,57	Planilha anexo	1.984,57	
5.0	MEIO-FIO						12.908,05
5.1	Meio-fio em concreto pré-moldado (13x15x30x100) cm	m	226,10	57,09	94273	12.908,05	
6.0	EQUIPAMENTOS URBANOS						94.836,85
6.1	Lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l	un	5,00	419,61	Composição 07	2.098,05	
6.2	Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metálico revestido com madeira, Tipo I	un	4,00	4.786,91	Composição 08	19.147,64	
6.3	Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metálico revestido com madeira, Tipo II	un	5,00	5.852,11	Composição 09	29.260,55	
6.4	Canteiro circular de concreto em alvenaria de tijolos maciços, revestido com madeira	un	6,00	1.060,17	Composição 10	6.361,02	
6.5	Reforma do canteiro circular elevado existente de concreto em alvenaria de tijolos maciços	un	1,00	1.033,91	Composição 11	1.033,91	
6.6	Canteiro quadrado de concreto em alvenaria de tijolos maciços	un	4,00	1.276,08	Composição 12	5.104,32	
6.7	Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira	un	3,00	1.637,18	Composição 13	4.911,54	
6.8	Cerca/gradil Nylofor h=1,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m	44,05	512,70	Composição 14	22.584,44	

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
6.9	Construção de Tunel em ACM	un	1,00	4.335,38	Composição 15	4.335,38	
7.0	CONSTRUÇÃO DE ESPELHO D'AGUA						78.878,14
7.1	Construção de Espelho D'água	un	1,00	78.878,14	Planilha anexa	78.878,14	
8.0	CONSTRUÇÃO DE PERGOLADO						74.313,61
8.1	Construção de pergolado metalico	m²	63,93	768,39	Composição 16	49.123,17	
8.2	Construção de pergolado reto em madeira	m²	97,49	258,39	103315	25.190,44	
9.0	ACADEMIA DA SAUDE						42.284,80
9.1	Fornecimento e instalação de simulador de cavalgada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00	6.502,71	103188	6.502,71	
9.2	Fornecimento e instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00	5.097,15	103190	5.097,15	
9.3	Fornecimento e instalação de surf duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00	3.518,86	103194	3.518,86	
9.4	Fornecimento e instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00	7.631,96	103185	7.631,96	
9.5	Fornecimento e instalação de alongador com três alturas, em tubo de aço carbono - equipamento de ginastica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00	2.985,10	103191	2.985,10	
9.6	Fornecimento e instalação de rotação vertical duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00	2.454,71	103193	2.454,71	
9.7	Fornecimento e instalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00	6.048,79	103187	6.048,79	
9.8	Fornecimento e instalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00	8.045,52	103186	8.045,52	
10.0	PLAYGROUND						49.442,02
10.1	Fornecimento e instalação de brinquedo - Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	3.510,05	Composição 17	3.510,05	
10.2	Fornecimento e instalação de brinquedo - Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)	un	1,00	4.948,80	Composição 18	4.948,80	
10.3	Fornecimento e instalação de brinquedo - Torre	un	1,00	36.132,89	Composição 19	36.132,89	
10.4	Fornecimento e instalação de brinquedo - Gira-gira (carrossel Ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1,00	4.850,28	Composição 20	4.850,28	
11.0	PAISAGISMO						3.627,37
11.1	Fornecimento e plantio de grama em placas	m²	48,20	19,55	98504	942,31	
11.2	Plantio de planta "Palmeira Rabo de Raposa" - fornecimento e plantio	un	6,00	187,76	Composição 21	1.126,56	
11.3	Plantio de planta "Bougainvillea" - fornecimento e plantio	un	2,00	49,95	Composição 22	99,90	
11.4	Plantio de planta "Azálea" - fornecimento e plantio	un	30,00	48,62	Composição 23	1.458,60	
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						759,63
12.1	Pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicação manual	m	50,00	8,36	102507	418,00	

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	REFERÊNCIA	SUB-TOTAL	TOTAL
12.2	Pintura de símbolo "deficiente físico" com tinta acrílica, utilização de molde plástico e aplicação mecânica, 120x120 cm	m²	5,76	59,31	102513	341,63	
13.0	SERVIÇOS FINAIS						3.738,87
13.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	601,50	0,86	Composição 24	517,29	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	280,87	11,47	100981	3.221,58	
TOTAL GERAL (R\$)							R\$ 708.512,32

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DE IRRIGAÇÃO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. COM BDI	CÓD	TOTAL
1.0	MATERIAIS E SERVIÇOS					
1.1	Escavação manual p/ passagem de tubulação	M³	0,41	106,50	93358	43,67
1.2	Reaterro manual sem empréstimo	M³	0,41	31,95	93382	13,10
1.3	Tubo PVC soldável p/ água fria Ø32 mm	M	17,70	39,44	89357	698,09
1.4	Registro gaveta bruto latão Ø32 mm (1")	UN	2,00	89,19	94495	178,38
1.5	Adaptador soldável curto em PVC p/ registro de gaveta Ø32mm x 1"	UN	2,00	10,73	89391	21,46
1.6	Joelho em PVC rígido soldável 90º p/ água fria predial Ø32mm (1")	UN	6,00	16,02	89367	96,12
1.7	Tê de PVC rígido soldável 90º p/ água fria predial Ø32 mm (1")	UN	1,00	22,41	89398	22,41
1.8	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro	UN	1,00	155,68	95676	155,68
1.9	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de registro	UN	2,00	155,68	95676	311,36
1.10	Mangueira de 3/4" (25mm) de 30m com adaptador - 1 unid.	M	30,00	14,81	COMP. INST.IRRIG 01	444,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL C/ BDI						R\$ 1.984,57

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESPELHO D'ÁGUA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (SEM BDI)	V. UNIT. (COM BDI)	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	80,11	6,65	8,25	660,91	Composição 25
						660,91	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	3,20	85,87	106,50	340,80	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	0,72	85,87	106,50	76,68	93358
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m²	17,94	6,33	7,85	140,83	101616
2.4	Reaterro manual de valas, com placa vibratória	m³	3,92	21,79	27,03	105,96	104737
						664,27	
3.0	INFRAESTRUTURA						
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	3,20	739,73	917,49	2.935,97	Composição 26
3.2	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m²	0,72	784,14	972,57	700,25	102487
3.3	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm	m²	1,92	49,24	61,07	117,25	96619
3.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com	m²	14,60	150,00	186,05	2.716,33	103334
						6.469,80	

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESPELHO D'ÁGUA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (SEM BDI)	V. UNIT. (COM BDI)	V. TOTAL	REFERÊNCIA
4.0	SUPERESTRUTURA						
4.1	concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	m³	0,44	661,54	820,51	361,02	94964
4.2	concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	m³	0,12	692,46	858,86	103,06	94965
4.3	lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m³	0,56	295,92	367,03	205,54	103670
4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem	kg	2,93	19,31	23,95	70,17	104111
4.5	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem	kg	9,07	11,73	14,55	131,97	104108
4.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações	m²	0,72	49,67	61,61	44,36	92443
4.7	montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	4,44	103,52	128,40	570,10	92472
						1.486,22	
5.0	PISOS						
5.1	execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado	m²	80,11	91,09	112,98	9.050,83	94992
						9.050,83	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	14,60	122,95	152,49	2.226,35	103332
						2.226,35	
7.0	REVESTIMENTOS						
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	16,50	4,83	5,99	98,84	87879
7.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	16,50	38,30	47,50	783,75	87529
7.3	impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm	m²	96,61	53,28	66,08	6.383,99	98562
						7.266,58	
8.0	INSTALAÇÕES						
8.1	Instalação Elétrica	unid	1,00	1.785,12	2.214,09	2.214,09	Planilha em Anexo
8.2	Instalação Hidraulica	unid	1,00	5.597,19	6.942,19	6.942,19	Planilha em Anexo
						9.156,28	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
9.1	Construção de Ponte com estrutura metálica em forma de arco e fechamento em madeira Pau D'arco	unid	1,00	33.779,65	41.896,90	41.896,90	Composição 27
						41.896,90	
TOTAL GERAL (R\$)						78.878,14	

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES DA BOMBA DO ESPELHO D'ÁGUA

8.1 - INSTALAÇÕES ELETRICA

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.1	escavação manual de vala. af_09/2024	0,68	M³	SINAPI	93358	106,50	72,42
8.1.2	caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. af_12/2020	1,00	UN	SINAPI	97891	269,65	269,65
8.1.3	caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 1x1x0,6 m. af_12/2020	1,00	UN	SINAPI	97890	1.076,87	1.076,87
8.1.4	haste de aterramento, diâmetro 3/4", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023	1,00	UN	SINAPI	96986	159,08	159,08
8.1.5	quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. af_07/2025	1,00	UN	SINAPI	101876	148,39	148,39
8.1.6	quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalação. af_07/2025	1,00	UN	SINAPI	101946	155,68	155,68
8.1.7	caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af_12/2020	1,00	UN	SINAPI	98111	59,63	59,63
8.1.8	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	1,00	UN	SINAPI	93656	16,29	16,29
8.1.9	cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	3,00	M	SINAPI	91928	9,20	27,60
8.1.10	cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	12,00	M	SINAPI	91931	13,98	167,76
8.1.11	eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	6,00	M	SINAPI	91845	10,12	60,72
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							2.214,09

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES ESPELHO D'AGUA

8.2 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESPELHO D'AGUA

ALIMENTAÇÃO

8.2.1 Aparelho

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.1.1	bomba centrífuga, trifásica, 1,0 cv ou 0,99 hp, hm 14 a 40 m, q 0,6 a 8,4 m³/h - fornecimento e instalação. af_11/2025_ps	1,00	UN	SINAPI	102113	2.466,80	2.466,80
8.2.1.2	caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,8x0,8x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	1,00	UN	SINAPI	97903	1.061,72	1.061,72

8.2.2 Metais

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.2.1	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	1,00	UN	SINAPI	94495	89,19	89,19

8.2.3 PVC

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	adaptador, pvc, curto com bolsa e rosca, 32 mm x 1", para ligação predial de água. af_06/2022	2,00	UN	SINAPI	104050	9,69	19,38
8.2.3.2	tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	1,60	M	SINAPI	89357	39,44	63,10

ÁGUA FRIA

8.2.4

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.4.1	Bico Geiser 38mm 1 1/2	4,0000	un	Composição 28		241,81	967,24

8.2.5 Metais

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.5.1	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	2,00	UN	SINAPI	94495	89,19	178,38
8.2.5.2	válvula de retenção, de bronze, pé com crivos, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	1,00	UN	SINAPI	103011	133,23	133,23
8.2.5.3	ralo de fundo para piscina, anti-turbilhão, 15 x 15 cm, marca sodramar ou similar	1,00	un	ORSE	14181	246,78	246,78

8.2.6 PVC rígido soldável

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.6.1	adaptador, pvc, curto com bolsa e rosca, 32 mm x 1", para ligação predial de água. af_06/2022	5,00	UN	SINAPI	104050	9,69	48,45
8.2.6.2	joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	8,00	UN	SINAPI	89367	16,02	128,16
8.2.6.3	tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	34,00	M	SINAPI	89357	39,44	1.340,96
8.2.6.4	te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4,00	UN	SINAPI	89398	22,41	89,64

8.2.7 PVC rígido soldável

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.7.1	tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4,00	UN	SINAPI	90374	27,29	109,16

PREÇO UNITÁRIO TOTAL = 6.942,19

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	1,00	226,10			-	-		226,10	226,10
1.2	Demolição de revestimento cerâmico do quiosque existente, de forma mecanizada com marteleiro, sem reaproveitamento	m²	1,00	32,18	3,00	1,00	96,54	96,54		96,54	96,54
1.3	Remoção de banco de concreto e madeira	un	23,00				-	-		23,00	23,00
1.4	Corte e retirada de árvores existentes, inclusive raízes	un	2,00				-	-		2,00	2,00
1.5	Demolição de pedra castelo, de forma mecanizada sem reaproveitamento	m²	1,00	2.157,56	1,00		2.157,56	-		2.157,56	2.157,56
1.6	Demolição de canteiro de concreto, de forma manual sem reaproveitamento	m³	1,00	216,42	0,15	0,50	32,46	16,23		16,23	16,23
1.7	Locação de praça com piquetes de madeira	m²	1,00	2.306,74	1,00		2.306,74	-		2.306,74	2.306,74
2.0	PISOS E PAVIMENTAÇÃO										
2.1	Porcelanato Amadeirado Acetinado Borda Reta Externo 20x120cm	m²	1,00	51,70	1,00		51,70	-		51,70	51,70
2.2	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular, espessura 6 cm	m²	1,00	1.337,10	1,00		1.337,10	-		1.337,10	1.337,10
2.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	m²	1,00	51,70	1,00		51,70	-		51,70	51,70
2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm.	m²	1,00	549,80	1,00	0,03	549,80	16,49		549,80	
2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm.	m²	1,00	51,70	1,00	0,03	51,70	1,55		51,70	
2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm.	m²	1,00	109,15	1,00	0,03	109,15	3,27		109,15	710,65
2.5	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	1,00	109,15	1,00		109,15	-		109,15	109,15

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.6	Piso cimentado, pigmentado na cor vermelha, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa	m²	1,00	549,80	1,00		549,80	-		549,80	549,80
3.0	REVESTIMENTO										
3.1	Revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm	m²	1,00	32,18	3,00		96,54	-		96,54	96,54
4.0	INSTALAÇÕES										
4.1	Instalações elétricas	un	1,00				-	-		1,00	1,00
4.2	Instalações de irrigação	un	1,00				-	-		1,00	1,00
5.0	MEIO-FIO										
5.1	Meio-fio em concreto pré-moldado (13x15x30x100) cm	m	1,00	226,10			-	-		226,10	226,10
6.0	EQUIPAMENTOS URBANOS										
6.1	Lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l	un	5,00	-	-	-	-	-		5,00	5,00
6.2	Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metálico revestido com madeira, Tipo I	un	4,00	-	-	-	-	-		4,00	4,00
6.3	Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metálico revestido com madeira, Tipo II	un	5,00	-	-	-	-	-		5,00	5,00
6.4	Canteiro circular de concreto em alvenaria de tijolos maciços, revestido com madeira	un	6,00	-	-	-	-	-		6,00	6,00
6.5	Reforma do canteiro circular elevado existente de concreto em alvenaria de tijolos maciços	un	1,00	-	-	-	-	-		1,00	1,00
6.6	Canteiro quadrado de concreto em alvenaria de tijolos maciços	un	4,00	-	-	-	-	-		4,00	4,00
6.7	Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira	un	3,00	-	-	-	-	-		3,00	3,00
6.8	Cerca/gradil Nylofor h=1,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.	m	1,00	44,05	-	-	-	-		44,05	44,05
6.9	Construção de Tunel em ACM	un	1,00		-	-	-	-		1,00	1,00

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.0	CONSTRUÇÃO DE ESPELHO D'AGUA										
7.1	Construção de Espelho D'água	un	1,00	-	-	-	-	-		1,00	1,00
8.0	CONSTRUÇÃO DE PERGOLADO										
8.1	Construção de pergolado metalico	m²	1,00	63,93	1,00	-	63,93	-		63,93	63,93
8.2	Construção de pergolado reto em madeira	m²	1,00	97,49	1,00	-	97,49	-		97,49	97,49
9.0	ACADEMIA DA SAUDE										
9.1	Fornecimento e instalação de simulador de cavalgada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
9.2	Fornecimento e instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
9.3	Fornecimento e instalação de surf duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
9.4	Fornecimento e instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
9.5	Fornecimento e instalação de alongador com três alturas, em tubo de aço carbono - equipamento de ginastica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
9.6	Fornecimento e instalação de rotação vertical duplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre solo	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.7	Fornecimento e instalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
9.8	Fornecimento e instalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
10.0	PLAYGROUND										
10.1	Fornecimento e instalação de brinquedo - Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	-	1,00		-	-		1,00	1,00
10.2	Fornecimento e instalação de brinquedo - Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
10.3	Fornecimento e instalação de brinquedo - Torre	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
10.4	Fornecimento e instalação de brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1,00		1,00		-	-		1,00	1,00
11.0	PAISAGISMO										
11.1	Fornecimento e plantio de grama em placas	m²	1,00	48,20	1,00		48,20	-		48,20	48,20
11.2	Plantio de planta "Palmeira Rabo de Raposa" - fornecimento e plantio	un	6,00				-	-		6,00	6,00
11.3	Plantio de planta "Bougainvillea" - fornecimento e plantio	un	2,00				-	-		2,00	2,00
11.4	Plantio de planta "Azálea" - fornecimento e plantio	un	30,00				-	-		30,00	30,00
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
12.1	Pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicação manual	m	1,00	50,00		1,00	50,00	-		50,00	50,00
12.2	Pintura de símbolo "deficiente físico" com tinta acrílica, utilização de molde plástico e aplicação mecânica, 120x120 cm	m²	4,00	1,20	1,20	1,00	1,44	1,44		5,76	5,76

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
13.0	SERVIÇOS FINAIS										
13.1	Limpeza final da obra com varrição	m²	1,00	601,50	1,00		601,50	-		601,50	601,50
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	226,10	0,15	0,30	33,92	10,17		10,17	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	96,54	0,03	1,00	2,90	2,90		2,90	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	23,00	0,05	1,50	1,15	1,73		1,73	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	4,00		4,00	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	2.157,56	0,10	1,00	215,76	215,76		215,76	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	16,23	1,00	1,00	16,23	16,23		16,23	
13.2	Carga e transporte de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	1,00	601,50	1,00	0,05	601,50	30,08		30,08	280,87

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUÇUI-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESPELHO D'ÁGUA

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	Locação de construção de edificação, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,00	80,11	1,00		80,11	0,00	0,00	80,11	80,11
2.0	MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	1,00	80,11	0,20	0,20	16,02	3,20	0,00	3,20	3,20
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	m³	12,00	0,40	0,40	0,40	0,16	0,06	0,00	0,72	0,72
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m²	1,00	80,11	0,20		16,02	0,00	0,00	16,02	
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	m²	12,00	0,40	0,40		0,16	0,00	0,00	1,92	17,94
2.4	Reaterro manual de valas, com placa vibratória	m³	3,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	3,92	3,92
3.0	INFRAESTRUTURA										
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	m³	1,00	80,11	0,20	0,20	16,02	3,20	0,00	3,20	3,20
3.2	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	m³	12,00	0,40	0,40	0,40	0,16	0,06	0,00	0,72	0,72
3.3	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm	m²	12,00	0,40	0,40	1,00	0,16	0,16	0,00	1,92	1,92
3.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	1,00	31,73		0,46	14,60	0,00	0,00	14,60	14,60
4.0	SUPERESTRUTURA										
4.1	concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	m³	1,00	31,73	0,14	0,10	4,44	0,44	0,00	0,44	0,44
4.2	concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	m³	12,00	0,14	0,14	0,46	0,02	0,01	0,00	0,12	0,12

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESPELHO D'ÁGUA

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.3	lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m³	0,56	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,56	0,56
4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem	kg	2,9300				0,00	0,00	0,00	2,93	2,93
4.5	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem	kg	9,0700				0,00	0,00	0,00	9,07	9,07
4.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações	m²	12,00	0,14	0,46		0,06	0,00	0,00	0,72	0,72
4.7	montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 12 utilizações	m²	31,73	0,14	1,00		0,14	0,00	0,00	4,44	4,44
5.0	PISOS										
5.1	execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado	m²	1,00	80,11			80,11	0,00	0,00	80,11	80,11
6.0	PAREDES E PAINÉIS										
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	1,00	31,73	0,46	0,00	14,60	0,00	0,00	14,60	14,60
7.0	REVESTIMENTOS										
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	1,00	31,73	0,52	1,00	16,50	16,50	0,00	16,50	16,50

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ESPELHO D'AGUA

ÍTEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	1,00	31,73	0,52	1,00	16,50	16,50	0,00	16,50	16,50
7.3	impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm	m²	1,00	31,73	0,52	1,00	16,50	16,50	0,00	16,50	
7.3	impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm	m²	1,00	80,11		1,00	80,11	0,00	0,00	80,11	96,61
8.0	INSTALAÇÕES										
8.1	Instalação Elétrica	unid	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Instalação Hidraulica	unid	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	1,00
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
9.1	Construção de Ponte com estrutura metálica em forma de arco e fechamento em madeira Pau D'arco	unid	1,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	1,00	1,00

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERENCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL, PLACA DE OBRA

Administração local da obra			Fonte	Código	UNIDADE:
			S/ REF.	S/C	UN
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil com encargos complementares	60,0000	H	SINAPI 90777	131,70	7.902,00
Encarregado geral com encargos complementares	60,0000	H	SINAPI 90776	38,42	2.305,20
Apontador com encargos complementares	60,0000	H	SINAPI 90767	26,17	1.570,20
Técnico segurança do trabalho	60,0000	H	SINAPI 88321	26,05	1.563,00
					13.340,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
-	-	-	-	-	-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,00
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]					13.340,40
B.D.I. = 24,03% [4]					3.205,70
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]					16.546,10

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado, inclusive pintura			Fonte	Código	UNIDADE:
			ORSE	00051-ADAP	M²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88262	26,97	26,97
Pintor de formas com enc. Complementares	2,0000	H	SINAPI 88310	29,07	58,14
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88316	21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					106,82
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Chapa de aço galvanizada bitola gsg 26, e = 0,50 mm (4,00 kg/m2)	1,00	M²	SINAPI 11051	13,45	13,45
Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	1,00	M	SINAPI 43776	27,40	27,40
Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	4,00	M	SINAPI 4491	10,05	40,20
Prego 18x30	0,150	KG	SINAPI 5075	20,34	3,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					84,10
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]					190,92
B.D.I. = 24,03% [4]					45,88
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]					236,80

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 51- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado		Composição 01		Fonte ORSE	Código 21	UNIDADE: m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,05	H	SINAPI	88309	27,39	1,37
Servente c/ encargos complementares	0,50	H	SINAPI	88316	21,71	10,86
Custo horário total da mão-de-obra [1]						12,23
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						-
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						12,23
B.D.I. = 24,03%						2,94
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						15,17

Remoção de banco de concreto e madeira		Composição 02		Fonte ORSE	Código 07228-A	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,36	H	SINAPI	88309	27,39	9,86
Servente c/ encargos complementares	0,66	H	SINAPI	88316	21,71	14,33
Custo horário total da mão-de-obra [1]						24,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						-
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						24,19
B.D.I. = 24,03%						5,81
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						30,00

Corte e retirada de árvores, inclusive suas raízes.		Composição 03		Fonte composição elaborada	Código	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Poda de árvores com tronco maior ou igual a 20cm e menor que 40cm	1,00	UN	SINAPI	98533	114,53	114,53
Remoção de raízes de tronco de árvores com tronco maior ou igual a 20cm e menor que 40cm	0,05	UN	SINAPI	98526	127,84	6,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						120,92
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						120,92
B.D.I. = 24,03%						29,06
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						149,98

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Locação com piquetes de madeira.		Composição 04		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04175-A	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,010	H	SINAPI	88316	21,71	0,22
Topógrafo c/ encargos complementares	0,005	H	SINAPI	90781	41,20	0,21
Aux. de topografia c/ encargos complementares	0,005	H	SINAPI	88253	21,45	0,11
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,54
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,024	m	ORSE	1569	6,69	0,16
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	KG	SINAPI	5074	22,79	0,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,17
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						0,71
B.D.I. = 24,03%						0,17
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						0,88

Porcelanato Amadeirado Acetinado Borda Reta Externo 20x120cm		Composição 05		Fonte	Código	UNIDADE:
						m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Azulejista com encargos complementares	0,88	H	SINAPI	88256	27,26	23,99
Servente com encargos complementares	0,22	H	SINAPI	88316	21,71	4,78
Custo horário total da mão-de-obra [1]						28,77
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Porcelanato Amadeirado Externo 20x120cm	1,00	m²	Cotação		R\$ 112,71	112,71
rejunte cimentício, qualquer cor	0,14	KG	SINAPI	34357	4,58	0,65
argamassa colante ac i para cerâmicas	9,13	KG	SINAPI	1381	0,78	7,12
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						120,48
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						149,25
B.D.I. = 24,03%						35,86
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						185,11

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm		Composição 06		Fonte	Código	UNIDADE:
				Referência	Código	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.			Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Código	Valor R\$
Fornecimento e instalação de grama sintética						Custo unitário
	1,00	M²		cotação	135,00	135,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						135,00
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						135,00
B.D.I. = 24,03%						32,44
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						167,44

Lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50l		Composição 07		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	09367	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Código	Salário hora
Pedreiro com encargos complementares						Custo horário
	0,30	H		SINAPI	88309	27,39
Servente com encargos complementares						6,51
	0,30	H		SINAPI	88316	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						14,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Código	Valor R\$
Lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 50L com suporte (poste), da Fiobe rglass, ref. CLPD1085 ou similar Padão EMURB						Custo unitário
	1,00	un		ORSE	11237	311
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)						10,86
	0,020	M³		SINAPI	94962	542,91
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m						1,72
	0,020	M³		SINAPI	93358	85,87
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						323,58
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						338,31
B.D.I. = 24,03%						81,30
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						419,61

Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metalico revestido com madeira, Tipo I		Composição 08		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Código	Salário hora
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Código	Valor R\$
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m						Custo unitário
	0,230	M³		SINAPI	93358	85,87
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)						124,87
	0,230	M³		SINAPI	94962	542,91
Aterro manual de valas						18,35
	0,20	M³		SINAPI	94342	91,73
Chapisco em argamassa traço 1:3						68,57
	13,06	m²		SINAPI	87878	5,25
Reboco em argamassa traço 1:2:8						542,12
	13,06	m²		SINAPI	87530	41,51
alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021						1.959,00
	13,06	m²		SINAPI	103334	150,00
aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024						267,99
	13,06	m²		SINAPI	88423	20,52
chapa de aço fina a quente bitola msg 3/16", e = 4,75 mm (38,00 kg/m²)						33,60
	3,75	m²		SINAPI	1319	8,96
revestimento de lambri de madeira, colado						825,23
	3,75	m²		ORSE	1926	220,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3.859,48
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						3.859,48
B.D.I. = 24,03%						927,43
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						4.786,91

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Banco curvo de concreto em alvenaria de tijolos maciços, assento metálico revestido com madeira, Tipo II		Composição 09		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
						Custo unitário
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m		0,230	M³	SINAPI	93358	85,87
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita)		0,230	M³	SINAPI	94962	542,91
Aterro manual de valas		0,20	M³	SINAPI	94342	91,73
Chapisco em argamassa traço 1:3		13,06	m²	SINAPI	87878	5,25
Reboco em argamassa traço 1:2:8		13,06	m²	SINAPI	87530	41,51
alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021		13,06	m²	SINAPI	103334	150,00
aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024		13,06	m²	SINAPI	88423	20,52
chapa de aço fina a quente bitola msg 3/16", e = 4,75 mm (38,00 kg/m²)		7,50	m²	SINAPI	1319	8,96
revestimento de lambri de madeira, colado		7,50	m²	ORSE	1926	220,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						4.718,30
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						4.718,30
B.D.I. = 24,03%						1.133,81
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						5.852,11

Canteiro circular de concreto em alvenaria de tijolos maciços, revestido com madeira		Composição 10		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
						Custo unitário
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m		0,040	M³	SINAPI	93358	85,87
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita)		0,040	M³	SINAPI	94962	542,91
Chapisco em argamassa traço 1:3		4,36	m²	SINAPI	87878	5,25
alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021		2,18	m²	SINAPI	103334	150,00
revestimento de lambri de madeira, colado		2,18	m²	ORSE	1926	220,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						854,77
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						854,77
B.D.I. = 24,03%						205,40
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						1.060,17

Reforma do canteiro circular elevado existente de concreto em alvenaria de tijolos maciços		Composição 11		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
						Custo unitário
Chapisco em argamassa traço 1:3		12,39	m²	SINAPI	87878	5,25
Reboco em argamassa traço 1:2:8		12,39	m²	SINAPI	87530	41,51
aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024		12,39	m²	SINAPI	88423	20,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						833,60
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						833,60
B.D.I. = 24,03%						200,31
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						1.033,91

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Canteiro quadrado de concreto em alvenaria de tijolos maciços		Composição 12		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	0,140	M³	SINAPI	93358	85,87	12,02
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)	0,140	M³	SINAPI	94962	542,91	76,01
Chapisco em argamassa traço 1:3	4,33	m²	SINAPI	87878	5,25	22,73
Reboco em argamassa traço 1:2:8	4,33	m²	SINAPI	87530	41,51	179,74
alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	4,33	m²	SINAPI	103334	150,00	649,50
aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	4,33	m²	SINAPI	88423	20,52	88,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						1.028,85
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						1.028,85
B.D.I. = 24,03%						247,23
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						1.276,08

Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira		Composição 13		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira	1,00	unid	cotação		1319,99	1.319,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						1.319,99
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						1.319,99
B.D.I. = 24,03%						317,19
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						1.637,18

Cerca/gradil Nylofor h=1,03m, malha 5x20cm - fio 5 mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática nas cores verde ou branca. Fornecimento e instalação. Inclusive poste e acessórios.		Composição 14		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
serviço de colocação e montagem de gradil nylofor	1,03	m²	ORSE	14581	27,96	28,80
gradil nylofor 3d, malha 20x5cm, ø 5mm 250x103 cm, pintura branca ou verde ou preta, belgo ou similar, inclusive postes e acessórios	0,40	pç	ORSE	7933	961,43	384,57
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						413,37
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						413,37
B.D.I. = 24,03%						99,33
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						512,70

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Túnel em ACM		Composição 15		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Servente com encargos complementares	16,00	H	SINAPI	88316	21,71	347,36
Custo horário total da mão-de-obra [1]						347,36
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em material de 1ª categoria, profundidade até 0,50m	0,29	M³	SINAPI	93358	85,87	24,90
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)	0,29	M³	SINAPI	94962	542,91	157,44
revestimento metálico em alumínio composto (alucobond ou similar) dobrado, e= 0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, chumbador parabolt 3/8" x 5"	10,2000	m²	ORSE	11961	260,11	2.653,12
perfil aço, cantoneira abas iguais - 1 1/2" x 1/8" (1,83 kg/m)	24,0000	un	ORSE	3292	3,56	85,44
	18,6660	kg	ORSE	4897	12,17	227,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3.148,07
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						3.495,43
B.D.I. = 24,03%						839,95
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						4.335,38

Pergolado Metálico		Composição 16		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	m²
Servente com encargos complementares	1,00	H	SINAPI	88317	28,13	28,13
Servente com encargos complementares	1,00	H	SINAPI	88316	21,71	21,71
Custo horário total da mão-de-obra [1]						49,84
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em material de 1ª categoria, profundidade até 0,50m	0,03	M³	SINAPI	93358	85,87	2,58
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)	0,03	M³	SINAPI	94962	542,91	16,29
perfil aço, udc enrijecido 50 x 25 x 2,30(kg/m) - sae 1008/1012	6,0000	kg	ORSE	13118	15,31	91,86
perfil aço, udc enrijecido 100 x 50 x 3,27(kg/m) - sae 1008/1012	12,0000	kg	ORSE	13121	15,31	183,72
eletrodo revestido aws - e7018, diâmetro igual a 4,00 mm	3,0000	KG	SINAPI	10997	34,11	102,33
chumbador de aço tipo parabolt, * 5/8" x 200* mm, com porca e arruela	1,2000	KG	SINAPI	13279	20,08	24,10
chapa de aço grossa, astm a36, e = 5/8" (15,88 mm) 124,49 kg/m²	6,0000	KG	SINAPI	1334	11,00	66,00
verniz sparlack cetol deck antiderrapante, p/proteção de superfícies externas de madeira, inclusive decks de piscinas e similar	0,6000	l	ORSE	3071	119,34	71,60
parafuso c/ porca e arruela 3/8"	4,0000	un	ORSE	5014	2,80	11,20
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						569,68
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						619,52
B.D.I. = 24,03%						148,87
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						768,39

Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar		Composição 17		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, sergipark ou similar	1,0000	un	ORSE	239	2.830,00	2.830,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						2.830,00
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						2.830,00
B.D.I. = 24,03%						680,05
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						3.510,05

Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)		Composição 18		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

gangorra com 3 pranchas, em aço industrial ou madeira, sergipark ou similar	1,0000	un	ORSE	1043	3.990,00	3.990,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3.990,00
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						3.990,00
B.D.I. = 24,03%						958,80
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						4.948,80

Brinquedo Torre		Composição 19		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Brinquedo Torre	1,0000	Unid.	COTAÇÃO		29.132,38	29.132,38
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						29.132,38
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						29.132,38
B.D.I. = 24,03%						7.000,51
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						36.132,89

Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada ø=1/4", sergipark ou similar		Composição 20		Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	un
Pedreiro com encargos complementares	1,00	H	SINAPI	88309	27,39	27,39
Custo horário total da mão-de-obra [1]						27,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
brinquedo gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada ø=1/4", sergipark ou similar	1,0000	un	ORSE	9455	3.770,00	3.770,00
Escavação manual em material de 1ª categoria, profundidade até 0,50m	0,18	M³	SINAPI	93358	85,87	15,46
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)	0,18	M³	SINAPI	94962	542,91	97,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3.883,18
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						3.910,57
B.D.I. = 24,03%						939,71
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						4.850,28

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Fornecimento e plantio de Planta - Palmeira rabo de raposa (Wodyetia bifurcata)		Composição 21		Fonte ORSE	Código 08814-A	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Jardineiro com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88441	22,64	2,04
Servente com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88316	21,71	1,95
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Planta - Palmeira rabo de raposa (Wodyetia bifurcata)	1,00	un	ORSE	14484	140,00	140,00
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,005	m³	ORSE	140	57,00	0,29
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,074	kg	ORSE	3800	3,25	0,24
Terra vegetal	0,032	m³	ORSE	2208	214,28	6,86
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						147,39
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						151,38
B.D.I. = 24,03%						36,38
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						187,76
Planta - Primavera (bougainvillea spectabilis), fornecimento e plantio		Composição 22		Fonte ORSE	Código 07673-A	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Jardineiro com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88441	22,64	2,04
Servente com encargos complementares	0,09	H	SINAPI	88316	21,71	1,95
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Planta - Primavera (bougainvillea spectabilis)	1,00	un	ORSE	7172	28,89	28,89
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,005	m³	ORSE	140	57,00	0,29
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,074	kg	ORSE	3800	3,25	0,24
Terra vegetal	0,032	m³	ORSE	2208	214,28	6,86
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						36,28
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						40,27
B.D.I. = 24,03%						9,68
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						49,95
Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais		Composição 23		Fonte ORSE	Código 02397-A	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,20	h	SINAPI	88316	21,71	4,34
Custo horário total da mão-de-obra [1]						4,34
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Planta - Arbusto ou árvore porte pequeno (mulungu)	1,00	un	ORSE	199	33,15	33,15
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,030	m³	ORSE	140	57,00	1,71
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						34,86
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						39,20
B.D.I. = 24,03%						9,42
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						48,62

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Limpeza final de obra com varrição.		Composição 24		Fonte ORSE	Código 06191-Adap	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,0285	H	SINAPI	88316	21,71	0,62
Custo horário total da mão-de-obra [1]						0,62
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Vassoura piaçava	0,0050	un	ORSE	2414	14,87	0,07
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						0,07
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						0,69
B.D.I. = 24,03%						0,17
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						0,86

Locação de obra com gabarito de madeira.		Composição 25		Fonte ORSE	Código 04175-A	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,020	h	SINAPI	90781	41,20	0,82
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	h	SINAPI	88253	21,45	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	h	SINAPI	88262	26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,040	h	SINAPI	88316	21,71	0,87
Custo horário total da mão-de-obra [1]						3,20
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI	345	30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI	5067	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI	10567	11,36	1,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						3,45
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						6,65
B.D.I. = 24,03%						1,60
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						8,25

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Fundação corrida em pedra argamassada.		Composição 26		Fonte SINAPI		Código 95467*	UNIDADE: m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	6,00	H	SINAPI	88309	27,39	164,34	
Servente com encargos complementares	6,00	H	SINAPI	88316	21,71	130,26	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						294,60	
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,10	M³	SINAPI	4730	244,97	269,47	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,30	M³	SINAPI	87316	585,54	175,66	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						445,13	
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						739,73	
B.D.I. = 24,03%						177,76	
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						917,49	

*OBS: Código (95467) desativado do SINAPI atual

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Construção de Ponte com estrutura metálica em forma de arco e fechamento em madeira Pau D'arco		Composição 27		Fonte		Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	un
serralheiro com encargos complementares	33,00	H	SINAPI	88315	27,19	897,27	
Custo horário total da mão-de-obra [1]						897,27	
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
perfil aço, udc enrijecido 50 x 25 x 2,30(kg/m) - sae 1008/1012	239,3800	kg	ORSE	13118	15,31	3.664,91	
perfil aço, udc enrijecido 100 x 50 x 3,27(kg/m) - sae 1008/1012	431,2100	kg	ORSE	13121	15,31	6.601,83	
eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	92,7900	KG	SINAPI	10997	34,11	3.165,07	
chumbador de aco tipo parabolt, * 5/8" x 200* mm, com porca e arruela	43,2000	KG	SINAPI	13279	20,08	867,46	
chapa de aco grossa, astm a36, e = 5/8" (15,88 mm) 124,49 kg/m²	270,0000	KG	SINAPI	1334	11,00	2.970,00	
concreto ciclópico fck = 15mpa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. af_05/2021	3,0600	M³	SINAPI	102487	784,14	2.399,47	
verniz sparlack cetol deck antiderrapante, p/proteção de superficies externas de madeira, inclusive decks de piscinas e similar	19,1300	l	ORSE	3071	119,34	2.282,97	
deck em madeira - régua de pau d' arco 10 x 2 cm, cantos abaulados	365,4200	m	ORSE	12512	28,61	10.454,67	
parafuso c/ porca e arruela 3/8"	170,0000	un	ORSE	5014	2,80	476,00	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						32.882,38	
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						33.779,65	
B.D.I. = 24,03%						8.117,25	
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						41.896,90	

Bico Geiser 38mm 1 1/2		Composição 28		Fonte		Código	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário	un
Custo horário total da mão-de-obra [1]						-	
Materiais e/ou serviços		Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário	
Bico Geiser 38mm 1 1/2	1,0000	Unid.	COTAÇÃO		194,96	194,96	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						194,96	
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						194,96	
B.D.I. = 24,03%						46,85	
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						241,81	

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI




REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS - INSTALAÇÃO IRRIGAÇÃO

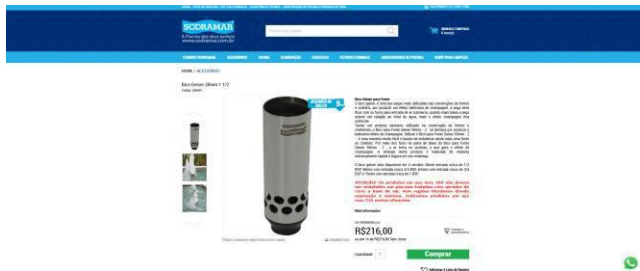
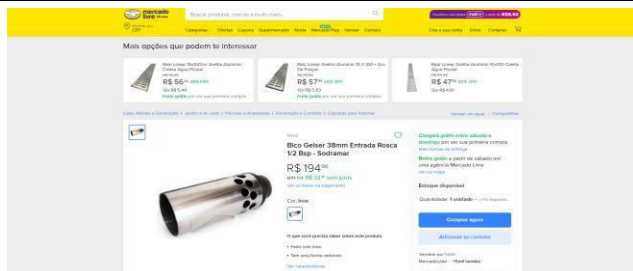
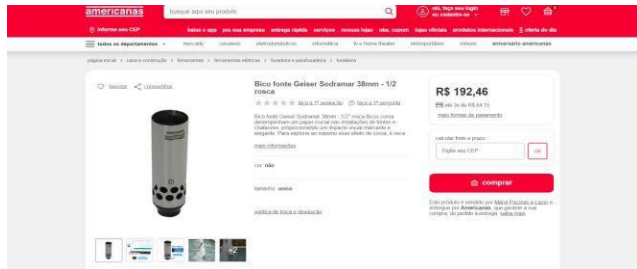
Mangueira de 3/4" (25mm) de 50m com adaptador. 'COMP. INST.IRRIG 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	1358-adap	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,12	h	SINAPI	88316	21,71	2,61
Custo horário total da mão-de-obra [1]						2,61
Matérias e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código	Valor R\$	Custo unitário
Mangueira de 3/4" (25mm) de 50m com adaptador - 1 unid.	1,00	un	SINAPI	37459	9,33	9,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços [2]						9,33
CUSTO UNITARIO TOTAL [1+2] = [3]						11,94
B.D.I. = 24,03%						2,87
PREÇO UNITARIO TOTAL [3+4] = [5]						14,81

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUÇUI-PI

COTAÇÃO - Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira					
ITEM	LOJA/SITE	PRODUTO	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO COM FRETE	REFERÊNCIA
1.1	AMAZON	Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira	UNIDADE	R\$ 1.333,79	
1.2	Mercado Livre	Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira	UNIDADE	R\$ 1.319,99	
1.3	Magazine Luiza	Conjunto de mesa com bancos estilo industrial, tampo e assento de madeira	UNIDADE	R\$ 1.315,79	

- 1) MEDIANA DE PREÇOS: R\$1.319,99
2) MÉDIA ARITMÉTICA DE PREÇOS: R\$1.323,19
3) PREÇO ADOTADO: R\$1.319,99

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUÇUI-PI

COTAÇÃO - Bico de Fonte / Jato de Água					
ITEM	LOJA/SITE	PRODUTO	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	REFERÊNCIA
1.1	SODRAMAR A Piscina dos Sonhos	Bico Geiser 38mm 1 1/2	UNIDADE	R\$ 216,00	
1.2	Mercado Livre	Bico Geiser 38mm 1 1/2	UNIDADE	R\$ 194,96	
1.3	Americanas	Bico Geiser 38mm 1 1/2	UNIDADE	R\$ 192,46	

- 1) MEDIANA DE PREÇOS: R\$194,96
- 2) MÉDIA ARITMÉTICA DE PREÇOS: R\$201,14
- 3) PREÇO ADOTADO: R\$194,96

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:

SINAPI: DEZ/2025

ORSE: NOV/2025

BDI: 24,03%

LSO: 113,33%

COTAÇÕES DE PREÇO - BRINQUEDOS

TORRE

KMP 0202



Altura Plataformas Torres: 1,30m
Altura Telhados: de 2,60 a 3,80

2 - Torre MP H1200MM
2 - Cob-Chinisa MP
2- Guarda corpo fechamento
1 - Escalada de cordas H1200MM
1 - Passarela tubo L3600MM
1 - Flange MP
1 - Ponteira Seção de saída
1 - Curva c/encalxe 90°
1 - Curva c/encalxe 90°
1 - Escada 5 degraus H1200MM
1 - Contínio: escada 5 degraus MP
1- Balanço tubo de apo anexo torre MP
1 - Conjunto assento ROT
1 - Escorregador reto H1200MM
1 - Portal de segurança tipo arco MP
1 - Par pega mão MP

COMPRIMENTO: 7M
LARGURA: 0,6M
Área necessária p/ circulação
10X9M - 90m²
Para maiores de
+ 03 ANOS até 12 ANOS

R\$ 29.132,38

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:

SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COTAÇÕES DE PREÇO - GRAMA SINTÉTICA

Fornecimento e instalação de grama sintética 60mm:

FORNECEDOR 1: TOTAL GRASS

Valor: R\$ 848.160,00
Valor/M² : R\$ 152,00

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

FORNECEDOR 2: ONEGRASS

Valor: R\$ 557.442,00
Valor/M² : R\$ 99,90

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

FORNECEDOR 3: QUANTA GRAMA SINTETICA

Valor: R\$ 753.300,00
Valor/M² : R\$ 135,00

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

VALOR ADOTADO: R\$ 135,00 R\$/m²

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

COTAÇÃO - PORCELANATO AMADEIRADO EXTERNO 20x120cm	
Loja	Valor /M ²
LEROY MERLIN	112,71




Loja	Valor /M ²
MERCADO LIVRE	129,20

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUÇUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%


COTAÇÃO - PORCELANATO AMADEIRADO EXTERNO 20x120cm

Loja	Valor /M²
CARAJÁS	85,41

 Digite aqui o que você procura   Solicitar Atendimento  Nossas Lojas  Faça seu Login ou Cadastre-se 

[Departamentos](#) [Materiais de Construção](#) [Pisos e Revestimentos](#) [Tintas e Acessórios](#) [Banheiro](#) [Portas e Janelas](#) [Ferramentas](#) [Super Saldão](#) [Teresina - PI](#) [Alterar](#)

[Início](#) > [Pisos e Revestimentos](#) > [Porcelanatos](#) > Porcelanato Madeira Acetinado Retificado Carvalho Natural Tipo A 20X120CM - CN0342N1 - Biancogres



Porcelanato Madeira Acetinado Retificado Carvalho Natural Tipo A 20X120CM - CN0342N1 - Biancogres

Cód: 520395867 Marca: **BIANCOGRES**

~~R\$ 99,00~~ **19% OFF**

R\$ 85,41 por m²

no Pix (5% de desconto)

R\$ 89,90

em até 5x de R\$ 17,98 no cartão

[Ver mais opções de pagamento](#)

R\$ 145,20/caixa | Cada caixa possui 1,7m²

[Descubra a metragem](#)

 Preço exclusivo para o site

Foi utilizando no orçamento valor mediano das cotações
Valor Adotado: **R\$ 112,71**

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,67	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,74	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,21	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	8,69	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 24,03\% \quad S/ DESONERAÇÃO$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	19,60	20,97	24,23

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de URUCUI-PI, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUCUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA: SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICES	
A	GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A4	SENAI	1,00%	1,00%
A5	INCRA	0,20%	0,20%
A6	SEBRAE	0,60%	0,60%
A7	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A8	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A9	FGTS	8,00%	8,00%
A10	SECONCI	0,00%	0,00%
	SUBTOTAL DO GRUPO A	36,80%	36,80%
B	GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,17%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
	SUBTOTAL DO GRUPO B	47,40%	18,59%
C	GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DO GRUPO A		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
	SUBTOTAL DO GRUPO C	11,22%	8,53%
D	GRUPO D - INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS		
D1	Reincidência de A sobre B (A*B)	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de A2 sobre C1 (A2*C1)	0,47%	0,36%
	SUBTOTAL DO GRUPO D	17,91%	7,20%
E	GRUPO E - TAXAS COMPLEMENTARES		
E1		0,00%	0,00%
	SUBTOTAL DO GRUPO E	0,00%	0,00%
	TOTAL GERAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)	113,33%	71,12%

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUN. DE URUÇUI-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ/2025
ORSE: NOV/2025
BDI: 24,03%
LSO: 113,33%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES		
		%		1	2	3
				%	%	%
1.0	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA					
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2,28%	16.546,10	6.618,44	6.618,44	3.309,22
1.2	PLACA DE OBRA (3,60x1,80) m	0,21%	1.534,46	1.534,46		
1.3	REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL	97,51%	708.512,32	282.484,25	284.018,71	142.009,36
TOTAL	SIMPLES	100,00%		40,00%	40,00%	20,00%
				290.637,15	290.637,15	145.318,58
	ACUMULADO	726.592,88	726.592,88	290.637,15	581.274,30	726.592,88

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ACESSÓRIO		1		21,74	21,74	0,02 %
1.1	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	6,59	8,23	8,23	0,01 %
1.2	91902	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	10,81	13,51	13,51	0,01 %
2			CABO UNIPOLAR		1		5.842,08	5.842,08	6,06 %
2.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	64	7,42	9,27	593,28	0,62 %
2.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1296	3,24	4,05	5.248,80	5,45 %
3			DISPOSITIVO ELÉTRICO		1		74.096,52	74.096,52	76,88 %
3.1	101654	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	40	201,73	252,16	10.086,40	10,46 %
3.2	105953	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	20	1.731,29	2.164,11	43.282,20	44,91 %
3.3	13155	ORSE	Projeto externo em led de 10 w, 110 a 220v, *5.700º k*, angulo 10º, 25º, 45º, 60º, vida util > 20.000 horas, IP 65.	un	10	519,94	649,92	6.499,20	6,74 %

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.4	13154	ORSE	Projeto linear barra de led de 36w, 110 a 220v, *2.700° k*, IP > 65, ângulo 10°, 25°, 45°, 60°, vida útil > 30.000 horas	un	4	2.377,84	2.972,30	11.889,20	12,34 %
3.5	13159	ORSE	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301 (Starlumen ou similar)	un	16	116,98	146,22	2.339,52	2,43 %
4			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO		1		30,57	30,57	0,03 %
4.1	NP - 0062	Próprio	DPS 60KA - 275V	un	2	0,00	0,00	0,00	0,00 %
4.2	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	13,13	16,41	16,41	0,02 %
4.3	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,33	14,16	14,16	0,01 %
5			ELETRODUTO		1		4.610,40	4.610,40	4,78 %
5.1	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	452	8,16	10,20	4.610,40	4,78 %
6			ENTRADA DE SERVIÇO		1		11.783,64	11.783,64	12,23 %
6.1	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	48,08	60,10	60,10	0,06 %
6.2	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	125,52	156,90	156,90	0,16 %
6.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	119,64	149,55	149,55	0,16 %

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.4	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	128,26	160,32	160,32	0,17 %
6.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	54,24	85,87	107,33	5.821,57	6,04 %
6.6	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	20	217,41	271,76	5.435,20	5,64 %

Total sem BDI	77.108,82
Total do BDI	19.276,13
Total Geral	96.384,95

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1			ACESSÓRIO					21,74	
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	6,59	6,59	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1080000	22,81	2,46	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1080000	27,74	2,99	
Insumo	00001891	SINAPI	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Material	UN	1,0000000	1,14	1,14	
				MO sem LS =>	4,01	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,01
				Valor do BDI =>	1,64			Valor com BDI =>	8,23
						Quant. =>	1.00	Preço Total =>	8,23

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91902	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,81	10,81	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1620000	22,81	3,69	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1620000	27,74	4,49	
Insumo	00001879	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Material	UN	1,0000000	2,63	2,63	
				MO sem LS =>	6,02	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,02
				Valor do BDI =>	2,70			Valor com BDI =>	13,51

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 1,00 Preço Total => 13,51

2			CABO UNIPOLAR					5.842,08	
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	7,42	7,42	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	22,81	0,88	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	27,74	1,08	
Insumo	00000981	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	Material	M	1,2434000	4,37	5,43	
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	3,66	0,03	
				MO sem LS =>	1,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,44
				Valor do BDI =>	1,85			Valor com BDI =>	9,27
					Quant. =>	64,00	Preço Total =>		593,28

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	3,24	3,24
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	27,74	0,63
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	22,81	0,52

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Planilha Orçamentária Analítica									
Insumo	00001013	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	Material		M	1,2434000	1,66	2,06
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material		UN	0,0094000	3,66	0,03
				MO sem LS =>	0,85	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,85
				Valor do BDI =>	0,81			Valor com BDI =>	4,05
						Quant. =>	1.296,00	Preço Total =>	5.248,80

3			DISPOSITIVO ELÉTRICO					74.096,52
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101654	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	Luminárias Externas	UN	1,0000000	201,73	201,73
Composição Auxiliar	5928	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,2016071	275,00	55,44
Composição Auxiliar	5930	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0517014	70,31	3,63
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2064000	22,81	4,70
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2064000	27,74	5,72
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0140000	3,66	0,05

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00042244	SINAPI	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 33 W ATE 50 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	Material	UN	1,0000000	132,19	132,19	
				MO sem LS =>	13,53	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,53
				Valor do BDI =>	50,43			Valor com BDI =>	252,16
						Quant. =>	40,00	Preço Total =>	10.086,40

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	105953	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	Postes de Concreto e Metálicos	UN	1,0000000	1.731,29	1.731,29	
Composição Auxiliar	5928	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1801000	275,00	49,52	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,4579000	27,74	68,18	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5462000	22,81	12,45	
Composição Auxiliar	5930	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,9865201	70,31	69,36	
Insumo	00014166	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	Material	UN	1,0000000	1.226,65	1.226,65	
Insumo	00000863	SINAPI	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	Material	M	7,0000000	43,59	305,13	
				MO sem LS =>	87,62	LS =>	0,00	MO com LS =>	87,62
				Valor do BDI =>	432,82			Valor com BDI =>	2.164,11

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 20,00 Preço Total => 43.282,20

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13155	ORSE	Projeto externo em led de 10 w, 110 a 220v, *5.700º k*, angulo 10º, 25º, 45º, 60º, vida util > 20.000 horas, IP 65.	Luminárias Externas	un	1,0000000	519,94	519,94
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	20,44	10,22
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	0,5000000	3,73	1,86
Insumo	13941	ORSE	Projeto externo em led de 10 w, 110 a 220v, *5.700º k*, angulo 10º, 25º, 45º, 60º, vida util > 20.000 horas, IP 65.	Material	un	1,0000000	500,62	500,62
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	14,58	4,37
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3000000	3,86	1,15
Insumo	1691	ORSE	Parafuso metal 2 1/2" x 12 p/ bucha s-10	Material	un	2,0000000	0,86	1,72

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	20,44	10,22
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0036000	12,54	0,04
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0609300	4,50	0,27
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0005900	73,93	0,04

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0001000	47,69	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0003200	300,00	0,09
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0814400	14,00	1,14
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0036000	4,81	0,01
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0036000	205,00	0,73
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0004800	13,50	0,00
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperímetro	Material	un	0,0001000	170,60	0,01
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0000500	44,00	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0006400	6,00	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0814400	5,00	0,40
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0012000	193,04	0,23
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001600	20,11	0,00
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0001000	26,89	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0018400	10,87	0,02
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0014400	18,00	0,02
Insumo	13941	ORSE	Projetor externo em led de 10 w, 110 a 220v, *5.700º k*, angulo 10º, 25º, 45º, 60º, vida útil > 20.000 horas, IP 65.	Material	un	1,0000000	500,62	500,62
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	14,58	4,37

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000300	37,80	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000600	195,80	0,01	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000900	18,58	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000600	36,90	0,00	
Insumo	1691	ORSE	Parafuso metal 2 1/2" x 12 p/ bucha s-10	Material	un	2,0000000	0,86	1,72	
				MO sem LS =>	14,59	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,59
				Valor do BDI =>	129,98			Valor com BDI =>	649,92
						Quant. =>	10,00	Preço Total =>	6.499,20

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13154	ORSE	Projeto linear barra de led de 36w, 110 a 220v, *2.700° k*, IP > 65, ângulo 10°, 25°, 45°, 60°, vida útil > 30.000 horas	Luminárias Externas	un	1,0000000	2.377,84	2.377,84
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,86	1,93
Insumo	13940	ORSE	Projeto linear barra de led de 36w, 110 a 220v, *2.700° k*, IP > 65, ângulo 10°, 25°, 45°, 60°, vida útil > 30.000 horas	Material	un	1,0000000	2.356,55	2.356,55
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	20,44	10,22
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	0,5000000	3,73	1,86
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0018000	18,00	0,03
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0007500	73,93	0,05
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000500	37,80	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1018000	5,00	0,50
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0045000	4,81	0,02
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001000	195,80	0,01
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002000	20,11	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004000	300,00	0,12
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0008000	6,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0015000	193,04	0,28
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0045000	205,00	0,92
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0045000	12,54	0,05
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0023000	10,87	0,02
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0797500	4,50	0,35
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1018000	14,00	1,42

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0006000	13,50	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001500	18,58	0,00
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001000	36,90	0,00
Insumo	13940	ORSE	Projeto linear barra de led de 36w, 110 a 220v, *2.700º k*, IP > 65, ângulo 10º, 25º, 45º, 60º, vida útil > 30.000 horas	Material	un	1,0000000	2.356,55	2.356,55
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	20,44	10,22
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0001000	47,69	0,00
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-ampermetro	Material	un	0,0001000	170,60	0,01
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0000500	44,00	0,00
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0001000	26,89	0,00
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29
				MO sem LS =>		17,51	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		594,46	Valor com BDI =>	2.972,30
							Quant. =>	4,00
							Preço Total =>	11.889,20

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13159	ORSE	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301(Starlumen ou similar)	Luminárias Internas	un	1,0000000	116,98	116,98
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,7000000	3,86	2,70

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,7000000	14,58	10,20
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	0,7000000	3,73	2,61
Insumo	13949	ORSE	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301(Starlumen ou similar)	Material	un	1,0000000	87,14	87,14
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,7000000	20,44	14,30

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0025200	18,00	0,04
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0010500	73,93	0,07
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000700	37,80	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1425200	5,00	0,71
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0063000	4,81	0,03
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001400	195,80	0,02
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002800	20,11	0,00
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0005600	300,00	0,16
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0011200	6,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0021000	193,04	0,40
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0063000	205,00	1,29

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0063000	12,54	0,07	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0032200	10,87	0,03	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1116500	4,50	0,50	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1425200	14,00	1,99	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0008400	13,50	0,01	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0002100	18,58	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001400	36,90	0,00	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,7000000	14,58	10,20	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0001400	47,69	0,00	
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperimetro	Material	un	0,0001400	170,60	0,02	
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0000700	44,00	0,00	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0001400	26,89	0,00	
Insumo	13949	ORSE	Poste balizador para jardim, em alumínio preto, + LED 12 w branco frio St1301(Starlumen ou similar)	Material	un	1,0000000	87,14	87,14	
Insumo	00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	0,7000000	20,44	14,30	
				MO sem LS =>	24,50	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,50
				Valor do BDI =>	29,24			Valor com BDI =>	146,22
						Quant. =>	16,00	Preço Total =>	2.339,52

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

4			DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO						30,57
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	NP - 0062	Próprio	DPS 60KA - 275V			un	1,0000000	0,00	0,00
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	0,00
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	0,00

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e	UN	1,0000000	13,13	13,13	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0639640	27,74	1,77	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0639640	22,81	1,45	
Insumo	00001571	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	1,0000000	1,57	1,57	
Insumo	00034653	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,0000000	8,34	8,34	
				MO sem LS =>	2,37	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,37
				Valor do BDI =>	3,28			Valor com BDI =>	16,41
					Quant. =>	1,00	Preço Total =>		16,41

4.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e	UN	1,0000000	11,33	11,33

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0354280	27,74	0,98
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0354280	22,81	0,80
Insumo	00034653	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,0000000	8,34	8,34
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	1,0000000	1,21	1,21
					MO sem LS =>	1,31	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	2,83		14,16
							Quant. =>	1,00
							Preço Total =>	14,16

5			ELETRODUTO					4.610,40
5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	8,16	8,16
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0710000	27,74	1,96
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0710000	22,81	1,61
Insumo	00043132	SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0018000	21,59	0,03
Insumo	00039244	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	Material	M	1,1000000	4,15	4,56
					MO sem LS =>	2,63	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	2,04		10,20
							MO com LS =>	2,63
							Valor com BDI =>	10,20

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 452,00 Preço Total => 4.610,40

6			ENTRADA DE SERVIÇO					11.783,64
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	48,08	48,08
Composição Auxiliar	101618	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m³	0,0141000	230,13	3,24
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1384000	27,39	3,79
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1088000	21,71	2,36
Insumo	00034643	SINAPI	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	Material	UN	1,0000000	38,69	38,69

MO sem LS => 5,80 LS => 0,00 MO com LS => 5,80

Valor do BDI => 12,02 Valor com BDI => 60,10

Quant. => 1,00 Preço Total => 60,10

6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	1,0000000	125,52	125,52
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5217100	22,81	11,90
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5217100	27,74	14,47

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Planilha Orçamentaria Analitica									
Insumo	00039808	SINAPI	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	Material	UN	1,0000000	98,35	98,35	
Insumo	00011950	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,0000000	0,20	0,80	
				MO sem LS =>	19,41	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,41
				Valor do BDI =>	31,38			Valor com BDI =>	156,90
						Quant. =>	1.00	Preço Total =>	156,90

6.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	UN	1,0000000	119,64	119,64	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8550000	22,81	19,50	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8550000	27,74	23,71	
Composição Auxiliar	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0044000	777,68	3,42	
Insumo	00039795	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	Material	UN	1,0000000	73,01	73,01	
				MO sem LS =>	32,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	32,56
				Valor do BDI =>	29,91			Valor com BDI =>	149,55
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	149,55

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Planilha Orçamentaria Analítica									
6.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0000000	128,26	128,26	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3882000	22,81	8,85	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3882000	27,74	10,76	
Insumo	00003378	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 3/4", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	Material	UN	1,0000000	108,65	108,65	
				MO sem LS =>	14,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,44
				Valor do BDI =>	32,06			Valor com BDI =>	160,32
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	160,32

6.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	1,0000000	85,87	85,87		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,9557667	21,71	85,87		
					MO sem LS =>	60,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	60,00
					Valor do BDI =>	21,46			Valor com BDI =>	107,33
							Quant. =>	54,24	Preço Total =>	5.821,57

6.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	217,41	217,41

Obra
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Piauí
ORSE - 11/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

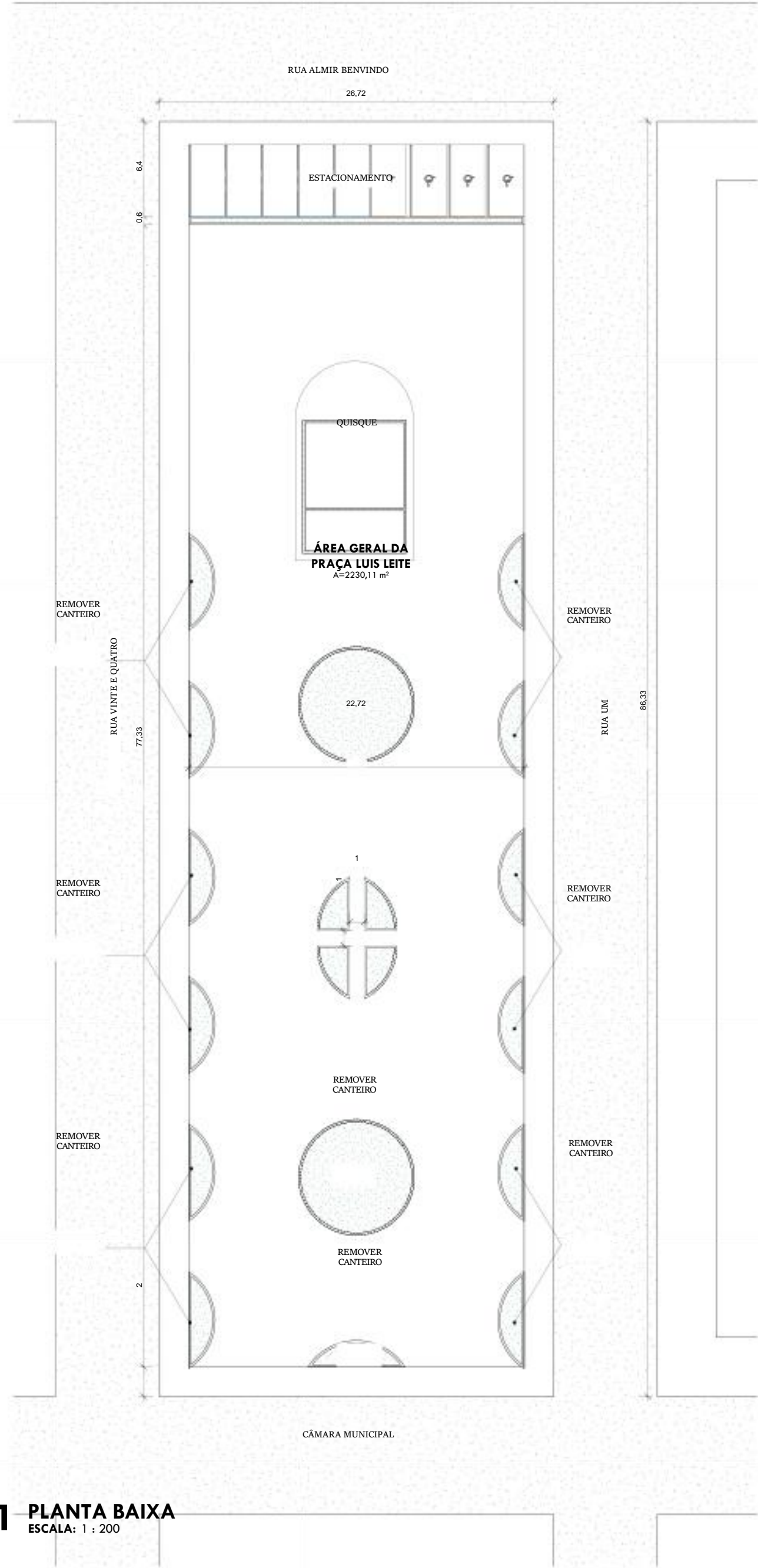
Planilha Orçamentária Analítica

Composição Auxiliar	87316	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0064000	585,54	3,74	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0814000	21,71	23,47	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3764000	27,39	37,69	
Composição Auxiliar	101619	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m³	0,0490000	484,92	23,76	
Composição Auxiliar	100475	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0261000	913,04	23,83	
Composição Auxiliar	97734	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	Estruturas Pré-Fabricadas e Pré-Moldadas	m³	0,0252000	3.152,24	79,43	
Insumo	00000650	SINAPI	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	Material	UN	10,0361000	2,54	25,49	
MO sem LS =>					90,57	LS =>	0,00	MO com LS =>	90,57
Valor do BDI =>					54,35			Valor com BDI =>	271,76
						Quant. =>	20,00	Preço Total =>	5.435,20

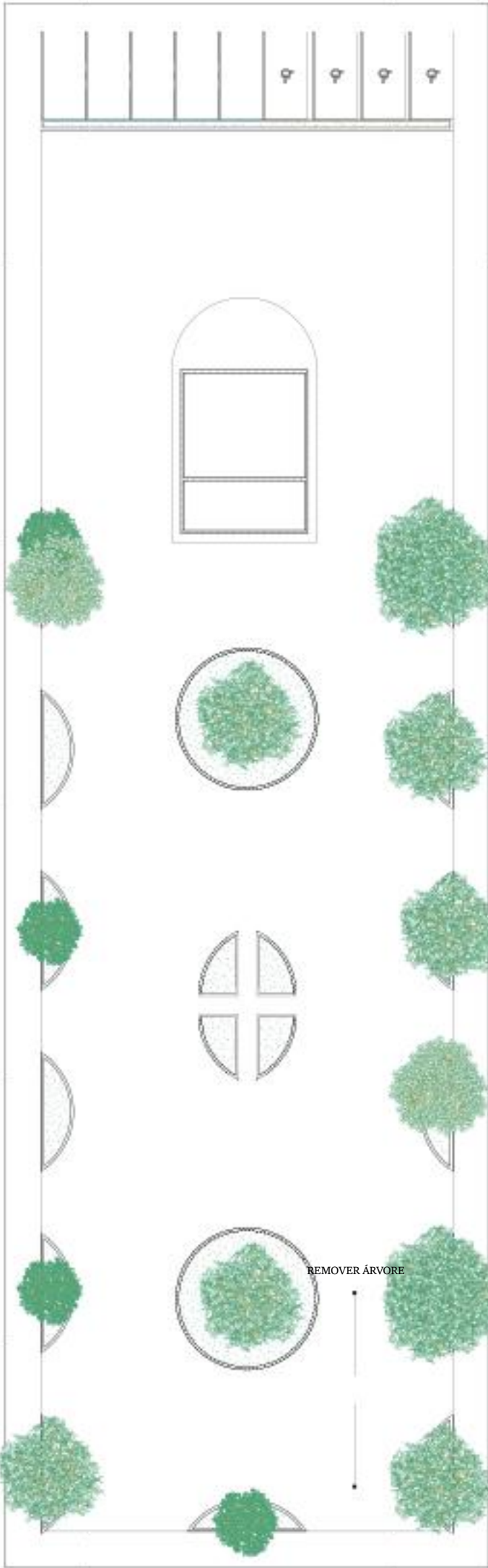
Total sem BDI	77.108,82
Total do BDI	19.276,13
Total Geral	96.384,95

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

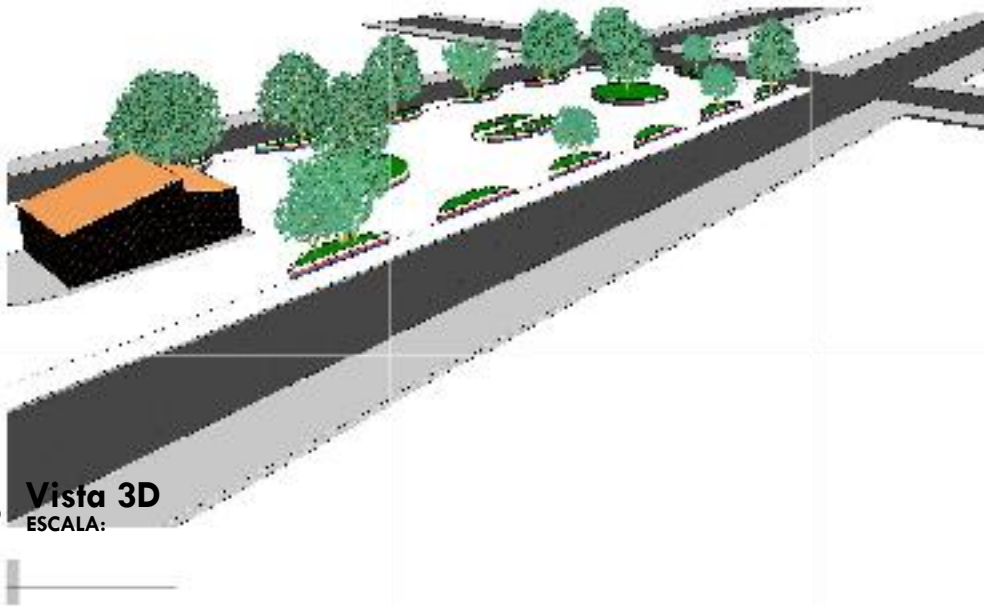
10.0 DESENHOS



1 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1 : 200



2 PLANTA BAIXA - COM ÁRVORES
ESCALA: 1 : 200



3 Vista 3D
ESCALA:



PRANCHA Nº:
P1 03

CLIENTE :
Prefeitura Municipal de Urucui - PI

PROJETO:
REFORMA DE PRAÇA

PROPOSTA Nº:

LOCALIDADES:
Praça Luis Leite - Bairro
Aeroporto, Urucui - PI,
64860-000

FORMATO:
A1

DATA:
21/02/2025

DESCRIÇÃO:
PLANTA BAIXA EXISTENTE

ESCALA:
1 : 200

OBSERVAÇÃO:

CARIMBOS:



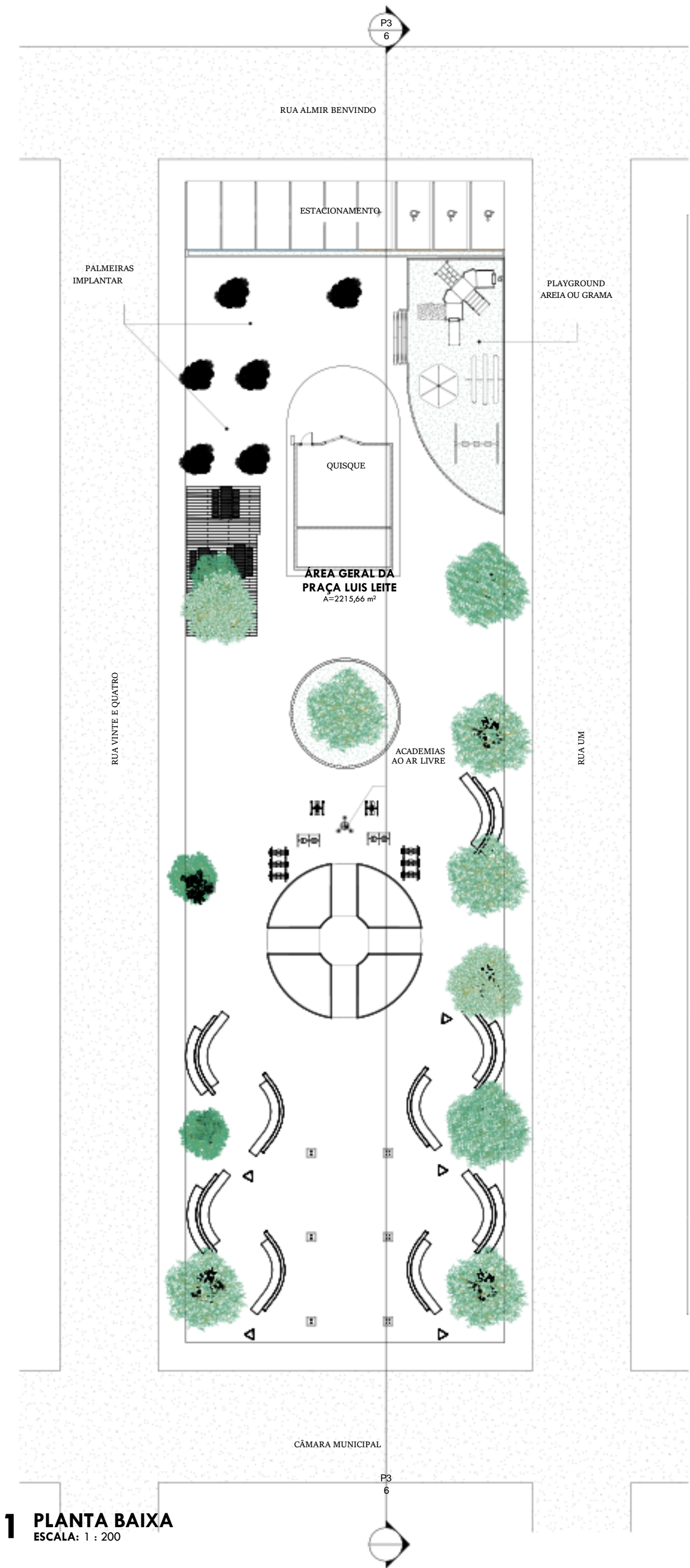
Cláudio Magalhães de Sousa Melo
Engenheiro Civil
PM 10123456789/URUCUI-PI



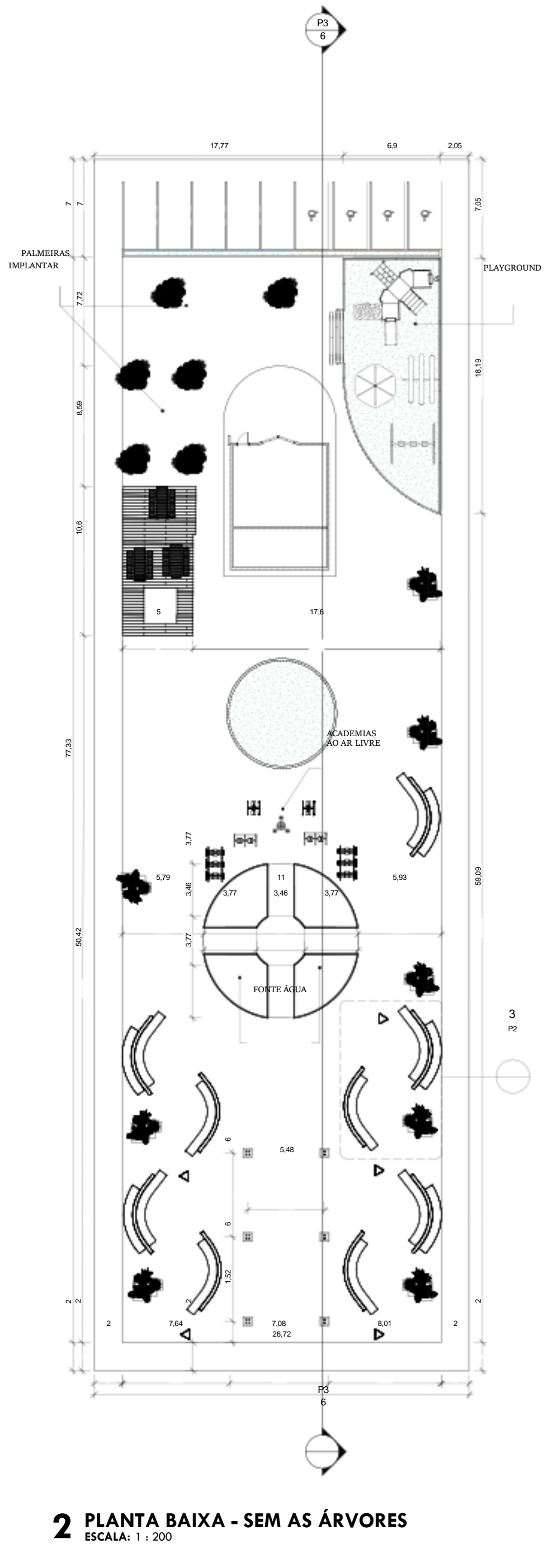
PROJETO BÁSICO



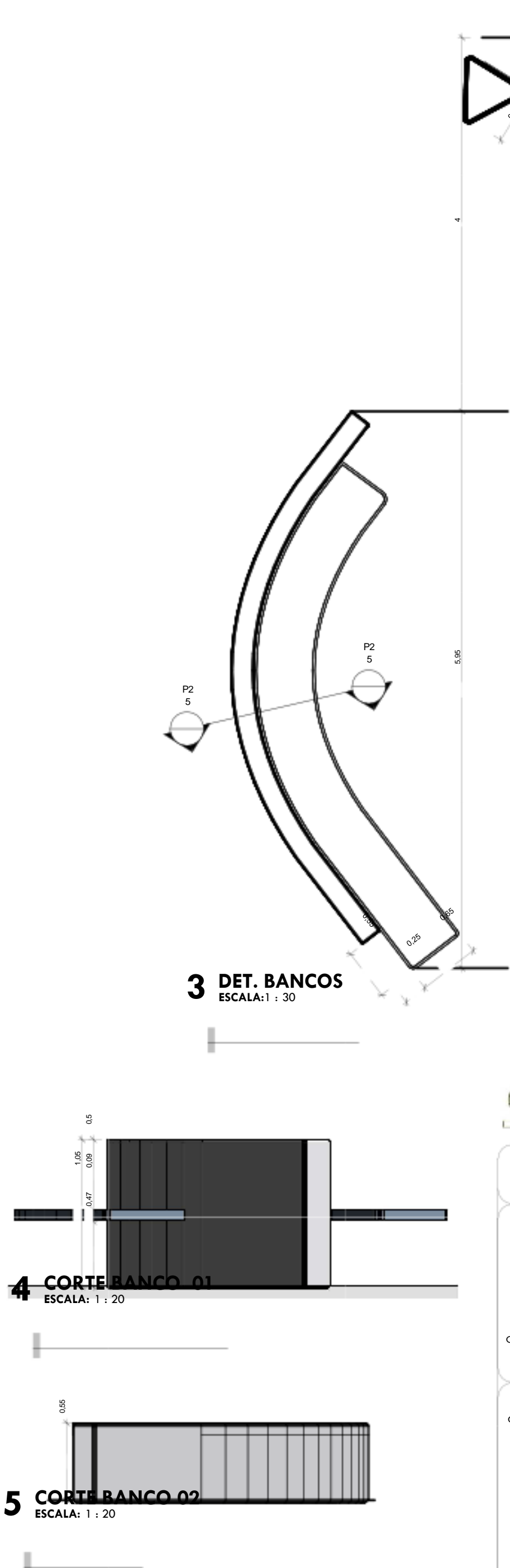
URUCUI
Uma gestão feita por você



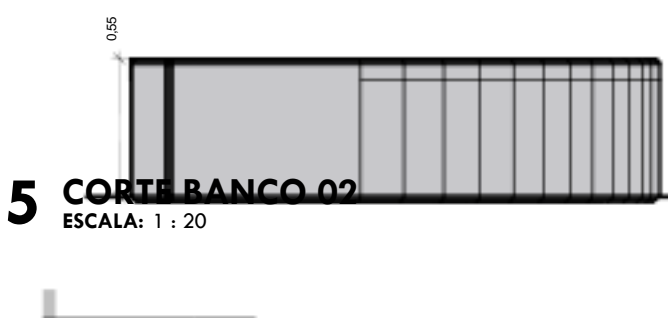
1 PLANTA BAIXA
ESCALA: 1 : 200



2 PLANTA BAIXA - SEM AS ÁRVORES
ESCALA: 1 : 200



4 CORTE BANCO 01
ESCALA: 1 : 20



5 CORTE BANCO 02
ESCALA: 1 : 20

ORCEPLAN Engenharia, Arquitetura e Assessoria

PROJETO ARQUITETÔNICO

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Urucui - PI

PROJETO: REFORMA DE PRAÇA

PROPOSTA Nº:

LOCALIDADES: Praça Luis Leite - Bairro Aeroporto, Urucui - PI, 64860-000

FORMATO: A1

DATA: 21/02/2025

DESCRIÇÃO: PLANTA BAIXA

ESCALA: Como indicado

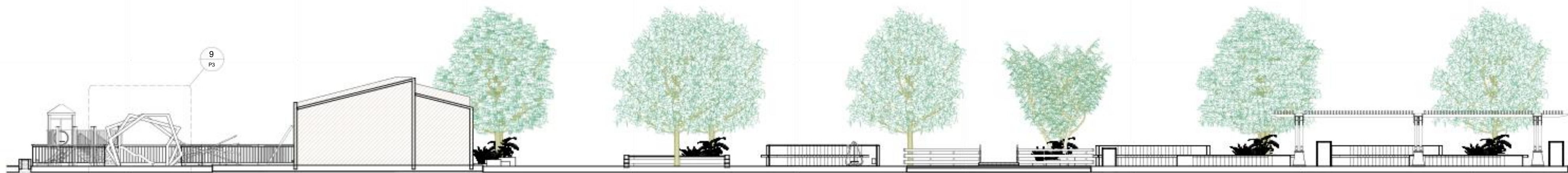
OBSERVAÇÃO:

CARIMBOS:

Cláudio Magalhães Filho
Engenheiro Civil
PM 12125/2020/URUCUI-PI

PROJETO BÁSICO

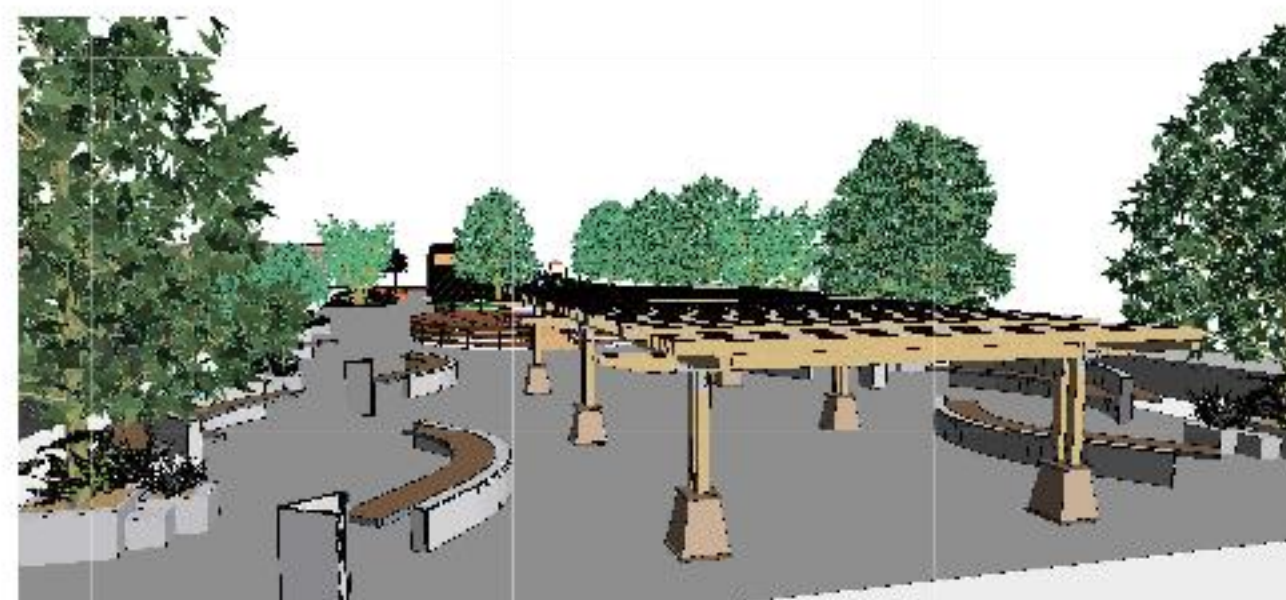
URUCUI
Uma gestão feita por você.



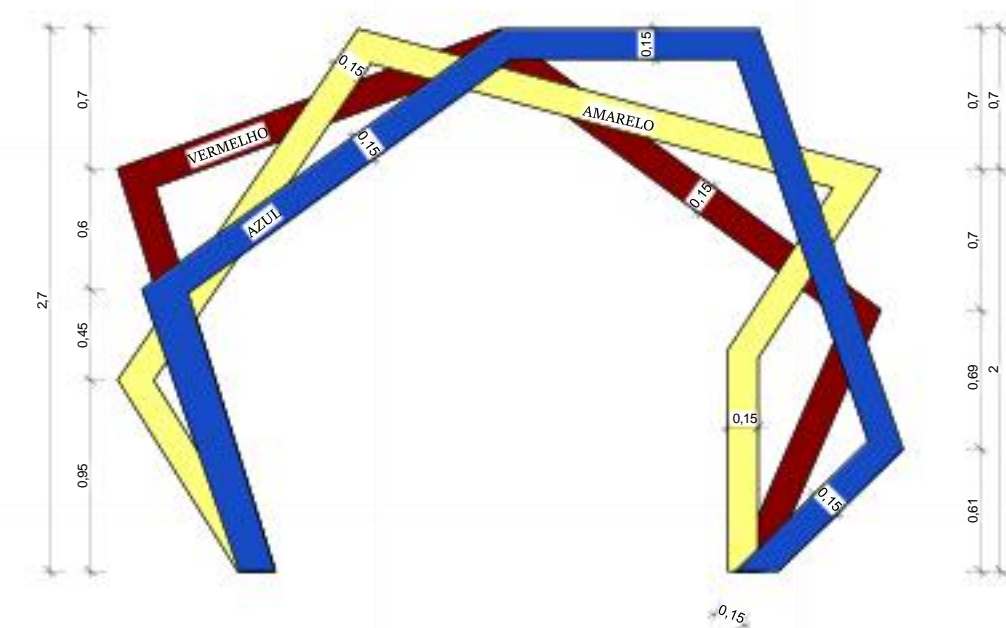
6 CORTE AA
ESCALA: 1 : 100



7 Vista 3D 1
ESCALA:



8 Vista 3D 2
ESCALA:



9 PORTAL PLAYGROUND
ESCALA: 1 : 25



PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA N°:
P3

04

CLIENTE:
Prefeitura Municipal de Uruguí - PI

PROJETO:
REFORMA DE PRAÇA

PROPOSTA N°:

DESCRIÇÃO:
CORTE E VISTA

ESCALA:
Como
Indicado

OBSERVAÇÃO:

LOCALIDADES:
Praça Luis Leite - Bairro
Aeroporto, Uruguí - PI,
64860-000

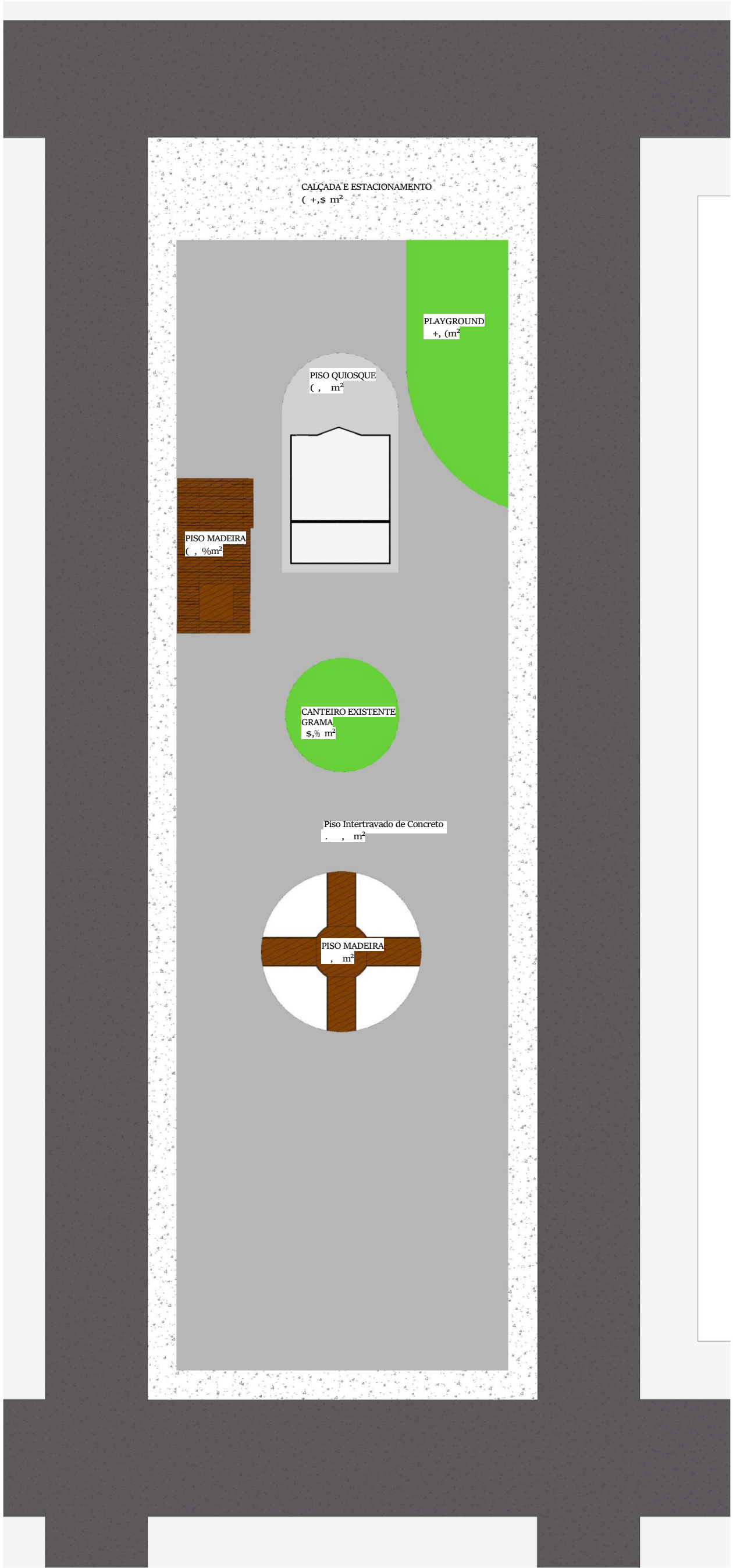
FORMATO:
A1

DATA:
21/02/2025

CARIMBOS:

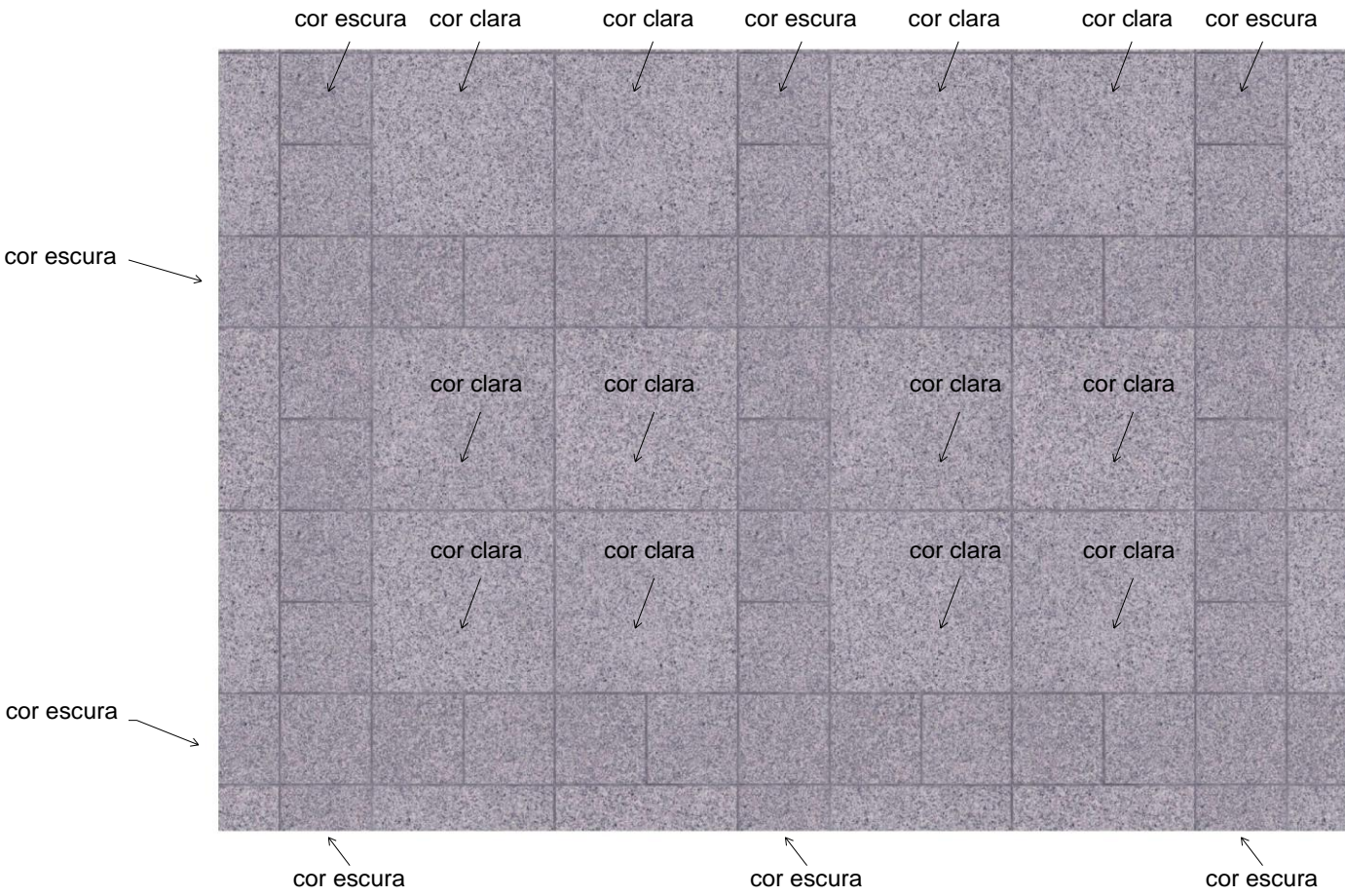
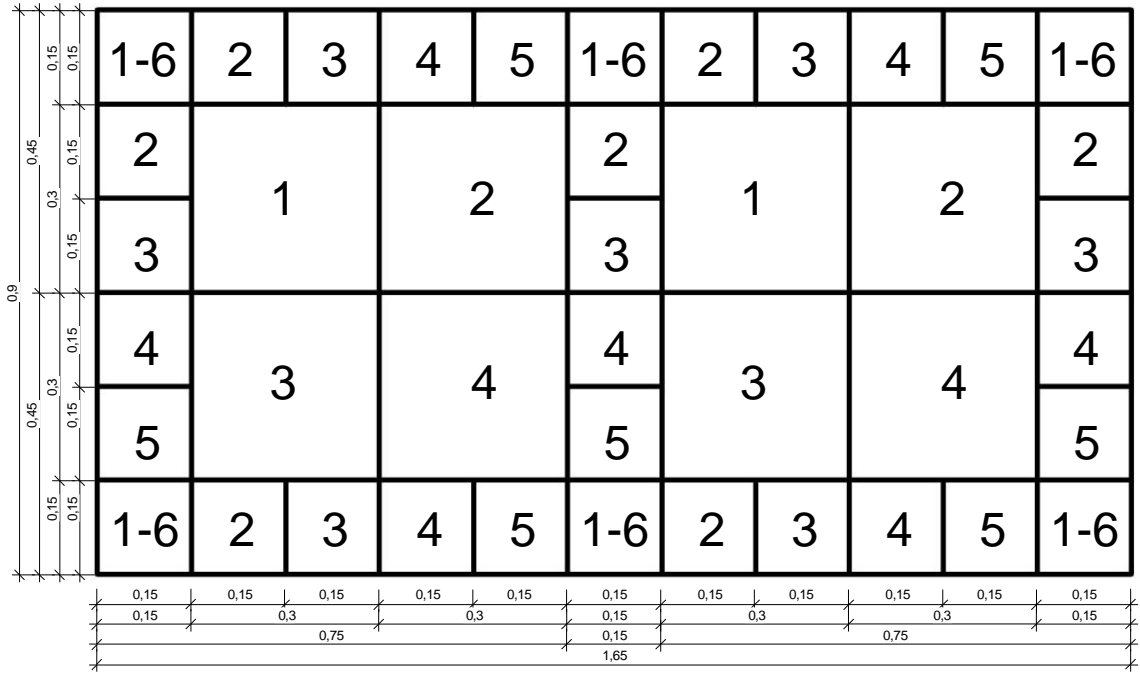
Classificação de Engenharia Civil
P. N. 1212/2018/URUGUÍ





Paginação de Piso Intertravado de Concreto

ÁREA TOTAL 1.337,10m²



PROJETO ARQUITETÔNICO

P4
04

CLIENTE :
Prefeitura Municipal de Urucui - PI

PROJETO:
REFORMA DE PRAÇA

PROPOSTA Nº:

DESCRIÇÃO:
ÁREA DE PISO

ESCALA:
Como indicado

OBSERVAÇÃO:

LOCALIDADES:
Praça Luis Leite - Bairro Aeroporto, Urucui - PI, 64860-000

FORMATO:
A1

DATA:
21/02/2025

CARIMBOS:

Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI

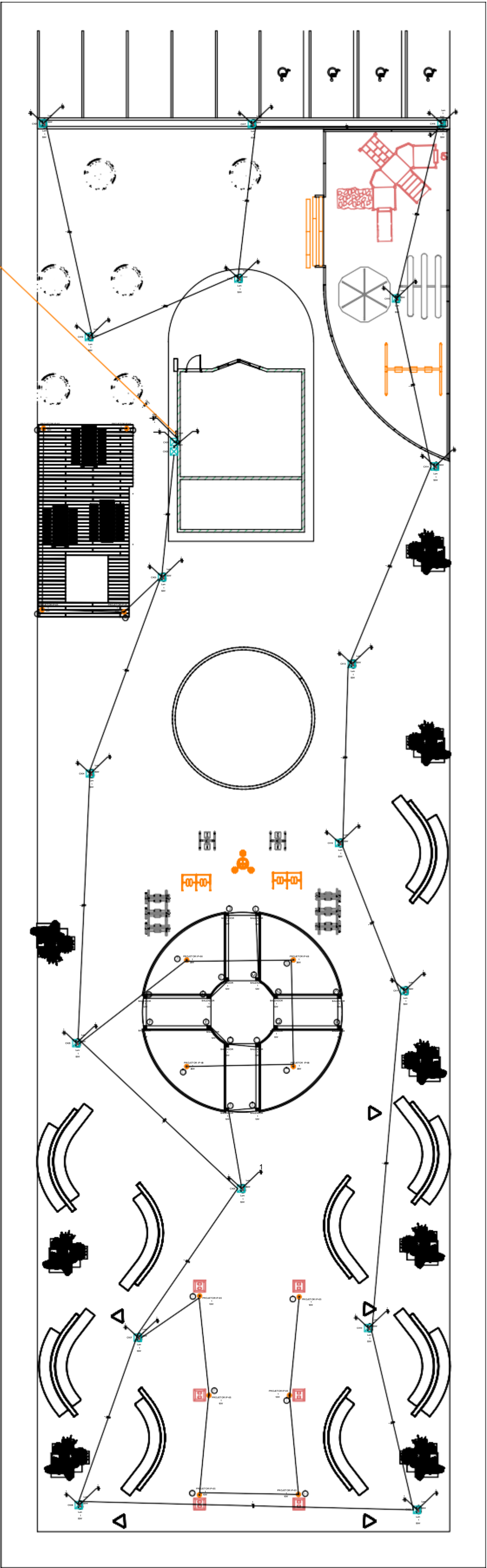
PROJETO BÁSICO

PREFEITURA DE URUCUI
Uma gestão feita pra você.

Legenda - Pavimento	
	Caixa de passagem 100x100x80 a 2,80 do piso
	Caixa de passagem 400x400x400 no piso
	BALIZADOR 12W
	PROJETOR IP-68 36W
	PROJETOR IP-65 10W
	4X0,6mm² GLV MEX Lót R
	4X0,6mm² GLV MEX Lót R

Legenda de condutos - Pavimento	
	Direta
	Teto
	Alta
	OpGLD
	Piso

/H/HQGD GDV LQGLFDo}HV 3 DYLPHQIR	
Lum /XP/LQ IDV H(WHUQDV /HGYDQFH)ORRGUJ KII EDLID SRW QFLD :	



PLANTA BAIXA- PROJETO ELETRICO

352- (72 (/e 75,&2

PRANCHA
01/01

CLIENTE:	35 () (,785 \$ 081,&,3\$/ '(858d 8E 3,
PROJETO:	5 () 250\$ *\$ 35\$d \$ *\$ &AE0\$5 \$ 081,&,3\$/ &219GL2
DESENHO:	5 (& 856 2 35T35,2
ESCALA:	PROJETO ELETRICO
INDICADAS	FEVEREIRO /2026
LOCAL:	ZONA URBANA
FORMATO:	A2
DATA:	

2%6 (59 \$d -2

CARIMBOS:

Cláudio Magno de Lima Melo
Engenheiro Civil
RN 1911691830/CREA-PI

PROJETISTA: &/E8*2 05*12*1 /,05 00/2

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA CÂMARA MUNICIPAL
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE URUÇUI - PI

11.0 ANEXOS